



## Villa pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

699.000 €

Referencia: R5129566    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 354m<sup>2</sup>    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenido a esta encantadora y bien diseñada vivienda adosada en la codiciada zona de Linda Vista alta, a tan solo unos minutos a pie del vibrante centro de San Pedro de Alcántara, con tiendas, restaurantes y todos los servicios que pueda necesitar. Aquí encontrará una propiedad que combina perfectamente confort, privacidad y un gran potencial. Ofrece tres amplios dormitorios, todos equipados con aire acondicionado para garantizar confort durante todo el año. La vivienda cuenta con un total de tres baños, dos de ellos en suite con los dormitorios. El luminoso salón también dispone de aire acondicionado. La distribución abierta y espaciosa invita a socializar, y existe la posibilidad de crear un diseño moderno de planta abierta reubicando la cocina, lo que también podría liberar espacio para un cuarto dormitorio si se desea. Desde el salón se accede a su propia terraza privada orientada al sur, un verdadero oasis donde podrá disfrutar de tranquilidad e intimidad. La parcela frente a la casa se comparte únicamente con un vecino, lo que hace que sea una vivienda adosada; sin embargo, una vez en su parte privada, se siente como una casa independiente. Debajo de la terraza encontrará su propia zona de parcela privada, perfecta para crear un bonito jardín o incluso instalar una piscina si lo desea. La propiedad también incluye un garaje privado y trastero. La vivienda está lista para entrar a vivir y se encuentra en excelente estado, al mismo tiempo que ofrece amplias posibilidades para personalizarla a su gusto. Una opción ideal para quienes buscan cercanía a la ciudad, pero en un entorno privado y tranquilo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Cerca de iglesia

### Vistas

Campo  
Jardín  
Calle  
Patio

### Piscina

Espacio para piscina

### Jardín

Comunal  
Privado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Barato

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Caja fuerte

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Abierto