

**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****3.200.000 €**Referencia: R4856941 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 3.901m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2

Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2.

La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad.

En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur.

La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar.

La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna.

Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Sur	Montaña
Terraza privada		Jardín
Trastero		Piscina
Baño en-suite		Urbano
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Apartamento para invitados		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de golf	Requiere renovación	Privada
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Cerca de Marina		
Suburbano		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Parcialmente amueblado	Parcialmente equipada	Privado
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Garaje	Electricidad	Reducido
Privado		Inversión
		Reventa
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
E	E	