



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R4856941 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 3.901m<sup>2</sup> Construído: 450m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2 Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2. La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad. En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur. La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar. La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna. Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónVistasTerraza cubiertaSurMontañaTerraza privadaJardínTrasteroPiscinaBaño en-suiteUrbano

Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Lavadero
Apartamento para invitados

ConfiguraciónCondiciónPiscinaCerca de golfRequiere renovaciónPrivada

Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Suburbano

MueblesCocinaJardínParcialmente amuebladoParcialmente equipadaPrivadoEstacionamientoUtilidadesCategoríasGarajeElectricidadReducidoPrivadoInversión

Privado Inversión Reventa

Clasificación de emisión de CO2 Calificación energética

E E