



## Apartamento planta media en venta en Riviera del Sol, Mijas

439.000 €

Referencia: R5131021    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 198m<sup>2</sup>    Terraza: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Espectacular Apartamento de 5 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar Impresionante y excepcional apartamento con la combinación perfecta de comodidad, luz y vistas inmejorables. Situado en la planta baja del complejo residencial, pero ubicado en la tercera planta del edificio, el acceso a la vivienda se realiza directamente a nivel de calle (nivel del acceso peatonal del edificio), lo que lo hace ideal para personas con movilidad reducida, sin renunciar a unas vistas elevadas espectaculares gracias a su orientación y ubicación junto a la terraza. La vivienda dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido importante especialmente para inversores, ya que facilita los trámites legales y permite su uso inmediato para alquiler turístico o residencial. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, además de un baño con ducha y un aseo de invitados. Una quinta estancia, actualmente una segunda cocina sin uso, ofrece la posibilidad de convertirse en un dormitorio adicional, oficina o vestidor. El salón-comedor, muy luminoso, da acceso a una impresionante terraza de 57m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y a las montañas. La cocina equipada conduce a una segunda terraza, perfecta para desayunos al sol. El apartamento dispone de suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado. Se vende con dos plazas de garaje privadas y dos trasteros. El complejo cerrado ofrece jardines cuidados, 2 piscinas y una pista de pádel. La zona es tranquila, a poca distancia de Miraflores Golf y cerca de todos los servicios esenciales. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 km. Esta propiedad es una oportunidad única y ofrece un excelente potencial gracias a su distribución y la posibilidad de futura división. Originalmente eran dos apartamentos de dos dormitorios que fueron unidos. ¡No deje pasar esta oportunidad y reserve su visita hoy mismo!



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

D

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Golf

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Comunal  
Cubierto  
Clasificación de emisión de CO2  
D