



**Apartamento planta alta en venta en Málaga, Málaga**

**515.000 €**

Referencia: R5130988    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Descubra una experiencia de vida moderna y vibrante en Málaga con este espectacular proyecto, que combina la sofisticación urbana con la tranquilidad natural. Es uno de los edificios más altos de Andalucía, con aparcamiento y trastero incluidos. - m2 totales construidos incluido parte proporcional zonas comunes: 77,92m2 - m2 totales construidos vivienda: 64,62m2 - m2 útiles vivienda: 54,84m2 Disfruta de áreas comunes innovadoras accesibles a través de una aplicación fácil de usar, que incluyen lavandería, espacios de co-working, salas multiusos, un gastro bar, pantallas de cine, zonas comerciales, áreas peatonales públicas y un carril bici. La piscina en la azotea ofrece vistas impresionantes de la ciudad, complementadas por amplias zonas verdes para la relajación. Características de las propiedades: - Cocina totalmente equipada - Videoportero - Sistema de hogar inteligente - Piscina en la azotea - Lavandería y sala de co-working - Pantalla de cine - Amplias zonas verdes, áreas peatonales y carril bici - Zonas comerciales - Zona de juegos para niños - Gastroteca Ubicado cerca del río Guadalmedina, el proyecto proporciona fácil acceso al centro histórico de Málaga, servicios, comercios y instalaciones deportivas. Como parte del Plan Guadalmedina, transforma la zona del río en un núcleo vibrante con 20,000 m<sup>2</sup> de espacio verde público, parques ribereños, plazas y carriles bici, fomentando la conectividad y un modelo urbano innovador. Los dos edificios de igual altura ofrecen una iluminación excepcional, una ubicación privilegiada y vistas impresionantes de la ciudad, realizadas por zonas peatonales y encantadores jardines.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Solárium  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Calificación energética

B

### Orientación

Este

### Configuración

Área comercial  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado  
Comunal

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Clasificación de emisión de CO2

A