



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.250.000 €

Referencia: R4183498    Dormitorios: 5    Terreno: 1.016m<sup>2</sup>    Construido: 478m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Magnífica villa en primera línea de playa, con fantásticas vistas a las dunas de la playa de Marbella y al mar Mediterráneo. Oportunidad de adquirir esta exclusiva y clásica villa en la playa de El Rosario. Situada en una parcela doble con jardines amplios jardines y una gran piscina climatizada. Decorada con materiales exclusivos y de muy alta calidad, la vivienda se distribuye en cuatro plantas con ascensor, hay cinco dormitorios, cinco cuartos de baños y un aseo adicional, dos cocinas totalmente equipadas además de contar con apartamento independiente. Garaje para tres coches y aparcamiento con espacio hasta cinco coches más. Algunos extras incluyen paneles solares, un generador de reserva, sistema de seguridad con siete cámaras. Licencia de primera Ocupación y Vado permanente. Majestuosa propiedad y fabulosa oportunidad de comprar en esta prestigiosa zona de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento para personal

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Playa

### Piscina

Privada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno

### Control climático

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado

### Categorías

Inversión  
Frente a la playa