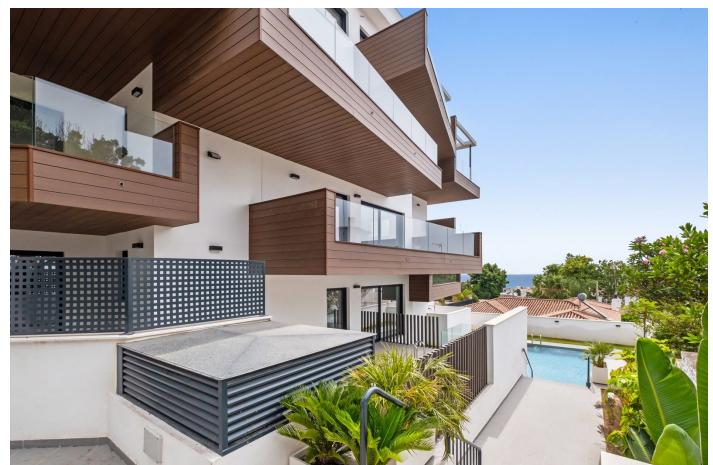
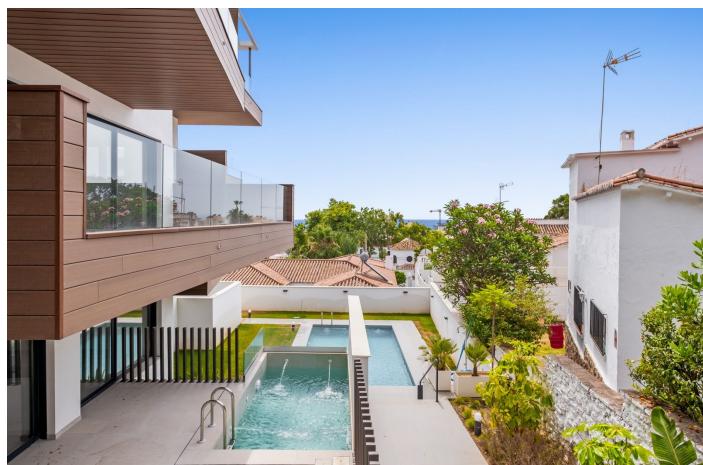




## Apartamento planta media en venta en Montemar, Torremolinos

**578.000 €**Referencia: R5130130   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 141m<sup>2</sup>   Terraza: 38m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Montemar

### ¡RESIDENCIAL DEL LUJO RECIEN CONSTRUIDO!

Vive en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este piso se encuentra en Montemar, Torremolinos, a solo 5 minutos caminando de la playa de La Carihuela y a 5 minutos en coche del icónico Puerto Marina de Benalmádena. La estación de tren está a 8 minutos y el aeropuerto de Málaga a solo 10.

Además, tendrás a tu alrededor todo lo que necesitas para el día a día: supermercados, colegios, centros médicos, tiendas, bares, restaurantes, centros comerciales y el encantador Parque de la Batería a tan solo unos pasos. Un entorno vibrante, cómodo y perfectamente conectado.

#### Zona residencial de alto nivel:

La vivienda se sitúa en un residencial exclusivo de nueva construcción de solo 8 viviendas, con un ambiente tranquilo y seguro. Disfrutarás de piscina comunitaria, jardines, gimnasio y ascensor, todo dentro de una calle con poco tráfico que garantiza privacidad y descanso, sin renunciar a la cercanía con lo mejor de la ciudad.

#### Características principales del piso:

Piso completamente nuevo a estrenar, construido en el 2025 y recién entregado.

2 habitaciones dobles (en origen 3), la principal de ellas con baño en suite, enorme vestidor y acceso a terraza privada.

2 baños completos, con acabados contemporáneos.

Cocina de diseño completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama Bosch.

Salón comedor amplio y luminoso, con salida directa a una gran terraza con vistas despejadas al mar y a la ciudad.

3 terrazas privadas: una principal y dos en la suite.

Orientación suroeste, ideal para disfrutar de luz natural durante todo el día.

Aire acondicionado centralizado frío/calor y ventanas climalit con excelente aislamiento térmico y acústico.

Focos empotrados en toda la vivienda.

Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Una vivienda nueva a estrenar, lista para que la conviertas en tu hogar. Ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo o inversión segura en una de las zonas con mayor demanda de la costa.

¡No dejes pasar esta oportunidad y agenda tu visita hoy mismo!

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio.

Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.



## Características:

|                        |                      |                          |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>   | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta       | Suroeste             | Aire acondicionado       |
| Ascensor               |                      | Calefacción central      |
| Transporte cercano     |                      |                          |
| Terraza privada        |                      |                          |
| Baño en-suite          |                      |                          |
| Doble acristalamiento  |                      |                          |
| Armarios empotrados    |                      |                          |
| Lavadero               |                      |                          |
| Wifi                   |                      |                          |
| Gimnasio               |                      |                          |
| Fibra óptica           |                      |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b> | <b>Condición</b>         |
| Mar                    | Cerca de puerto      | Nueva construcción       |
| Panoramicas            | Cerca del mar        |                          |
| Jardín                 | Cerca de tiendas     |                          |
| Piscina                | Cerca de ciudad      |                          |
|                        | Cerca de escuelas    |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                | No amueblado         | Salon - cocina           |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>     | <b>Estacionamiento</b>   |
| Comunal                | Complejo cerrado     | Privado                  |
| <b>Utilidades</b>      | <b>Categorías</b>    |                          |
| Electricidad           | Lujo                 |                          |
| Agua potable           |                      |                          |