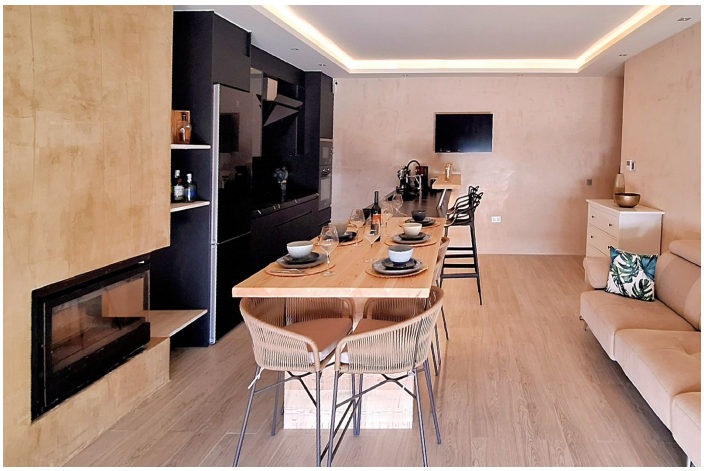
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

# Villa - Chalet en venta en Ojén, Marbella

**689.000 €**

**Referencia:** R5131834 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 6.902m$^2$ **Construído:** 110m$^2$



# Costa del Sol, Ojén

¿Te imaginas despertar cada mañana rodeado de pura naturaleza, en una finca privada con vistas panorámicas que alcanzan el Mediterráneo, Gibraltar y África? Esta joya escondida en los Altos de Marbella hace que cada día se sienta como vacaciones.Sobre una finca de 7.000 m² completamente vallada, se alza esta preciosa casa rural recién reformada, autosuficiente y respetuosa con el medioambiente. Disfruta del silencio, la privacidad y la belleza de un entorno donde solo el canto de los pájaros interrumpe tu paz.La vivienda cuenta con dos dormitorios, uno con vestidor de ensueño y el otro con baño en suite. El salón, amplio y cálido, te regala unas vistas que parecen sacadas de una postal, y su chimenea convierte cualquier noche en una experiencia acogedora. La cocina americana, con acabados de calidad y una imponente mesa de madera para seis, está lista para tus mejores momentos.Completamente equipada con aire acondicionado independiente en cada estancia, sistema de placas solares, pozo propio y una enorme cisterna de 50.000 litros de agua. Aquí, todo ha sido pensado para que vivas cómodo, con privacidad, conectado y sin renunciar al confort.La finca está sembrada de frutales —naranjos, higueras, aguacates, viñas y más—, y se accede a través de un camino de tierra en buen estado, a solo 10 minutos de la playa y 15 del centro de Marbella.Desde tu terraza con pérgola, o recostado junto a la chimenea, cada rincón de esta casa es una ventana a la tranquilidad, la belleza y el lujo natural.A tan sólo 10 min de la entrada del arco de Marbella, de la playa de Los Monteros, de la playa del Cable, del Hospital Costa del Sol y del supermercado ALDI. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. AGB

## Características:

**Características**
Terraza privada
Barbacoa
Suelos de madera

**Orientación**
Sur

**Control climatico**
Chimenea

**Condición**
Excelente

**Piscina**
Privada

**Muebles**
Parcialmente amueblado

**Cocina**
Totalmente equipada

**Seguridad**
Sistema de alarma

**Clasificación de emisión de CO2**
D

**Calificación energética**
E