



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

850.000 €Referencia: R5131663 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 133m² Terraza: 17m²



Costa del Sol, Estepona

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en el Prestigioso Complejo "The Edge" – Estepona. Este excepcional apartamento, ubicado en el prestigioso complejo "The Edge", ofrece todo lo que se puede esperar de una propiedad premium junto al mar: diseño moderno, acabados de alta calidad, vistas espectaculares y acceso a servicios e instalaciones de primera categoría.

Descripción de la propiedad:

Este amplio apartamento en planta baja cuenta con aproximadamente 121 m² de superficie útil y dispone de 2 dormitorios, 2 elegantes baños y una cocina de estilo minimalista en concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La luminosa y espaciosa zona de estar tiene acceso directo a una terraza de 17 m² orientada al sur, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar Mediterráneo: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, lo que proporciona mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

Características destacadas del apartamento:

- Orientación sur – luz natural durante todo el día
- Vistas al mar desde la terraza
- Sistema de domótica
- Suelo radiante, aire acondicionado y tecnología aerotérmica de alta eficiencia
- Persianas eléctricas, doble acristalamiento y materiales de primera calidad
- Electrodomésticos de alta gama y opción de compra con mobiliario

Complejo "The Edge" – Un Estilo de Vida Único:

Este lujoso desarrollo en primera línea de playa representa lo mejor del estilo de vida costero contemporáneo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios:

- Piscina exterior tipo infinity con vistas al mar
- Piscina interior climatizada, ideal para el invierno
- Zona de spa con sauna y gimnasio moderno totalmente equipado
- Pista de pádel, zonas de relax y jardines paisajísticos
- Club Nido (bar de playa)
- Seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado

Ubicación:

El complejo está situado en la zona oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. En las cercanías se encuentran tiendas, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospital, el puerto deportivo y más de 70 campos de golf en la región, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir o disfrutar de vacaciones durante todo el año.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		Calefacción central
Lavadero		
Gimnasio		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de ciudad	
Urbano	Ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Frente a la playa	
Agua potable		