



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referencia: R4989610 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.413m² Construido: 546m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Esta exquisita villa contemporánea se encuentra en una prestigiosa comunidad cerrada en Atalaya, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al campo de golf. Diseñada en tres niveles, esta residencia combina a la perfección elegancia moderna y funcionalidad de lujo. Al entrar, un majestuoso vestíbulo da paso a un espacio de vida de concepto abierto, donde las puertas de cristal de suelo a techo inundan el interior de luz natural y permiten el acceso directo a una amplia terraza cubierta, con vistas al jardín exuberante y la piscina infinita. La cocina de última generación, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, se integra perfectamente con el comedor y la sala de estar, creando un ambiente ideal para el descanso y el entretenimiento. Junto al salón, un pasillo conduce a un dormitorio de invitados con baño en suite, actualmente utilizado como oficina, así como a un aseo de cortesía. En la primera planta, se encuentran tres amplios dormitorios en suite, incluyendo una suntuosa suite principal que cuenta con un vestidor, un baño tipo spa y acceso a una terraza privada de 30m² con vistas espectaculares. La planta baja está dedicada al ocio y el bienestar, con un quinto dormitorio en suite con vestidor, gimnasio, sauna, sala de entretenimiento, aseo de invitados, lavandería y múltiples espacios de almacenamiento. Un encantador patio andaluz llena esta planta de luz natural, creando un ambiente acogedor y sereno. En el exterior, una cocina de verano totalmente equipada con barbacoa de carbón es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre. Además, una zona de comedor y salón cubierta, junto con una terraza adicional junto a la piscina infinita, ofrecen múltiples espacios para relajarse y disfrutar del entorno. Las hamacas junto a la piscina invitan a desconectar y deleitarse con la tranquilidad del paisaje. Una amplia puerta eléctrica da acceso a un cómodo camino de entrada, que conduce a un aparcamiento cubierto para tres coches, con espacio adicional para invitados. Su ubicación es inmejorable, a solo 2 minutos de un supermercado, 7 minutos de Puerto Banús y cerca de colegios de prestigio, playas y servicios esenciales. Esta excepcional villa ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y comodidad, convirtiéndose en un refugio idílico en una de las zonas más exclusivas de Atalaya.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Sótano
Sala de juegos

Vistas

Mar
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Golf

Piscina

Privada

Jardín

Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Agua caliente solar

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Calefacción central

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Más de uno
Cubierto
Abierto