



## Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.795.000 €**

Referencia: R5132626    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Ático Dúplex en Esquina con Piscina Plunge Privada y Vistas al Mar

Totalmente renovado y de estilo impecable, este ático dúplex en esquina de 3 dormitorios y 3 baños combina un elegante diseño escandinavo con amplias vistas al Mediterráneo. Distribuido en dos plantas, esta luminosa y diáfana vivienda está pensada para disfrutar de un relajado estilo de vida costero.

En la planta principal, la cocina, el comedor y el salón de concepto abierto se conectan directamente con una generosa terraza orientada al sur, perfecta para mañanas tranquilas o cenas bajo las estrellas. La cocina destaca por sus elegantes encimeras de mármol italiano y un bar de vinos integrado, mientras que un dormitorio de invitados en suite con su propia terraza ofrece privacidad y comodidad para los visitantes.

En la planta superior, otros dos dormitorios en suite disfrutan de su propia terraza. La suite principal cuenta con vestidor y una amplia terraza equipada con piscina tipo plunge privada, ducha exterior y vistas al mar sin interrupciones, creando un auténtico refugio.

Ubicado en una comunidad cerrada con jardines paisajísticos y piscina comunitaria, la propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas. Todo ello a un corto paseo de prestigiosos campos de golf y excelentes restaurantes.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal  
Privada

### Jardín

Comunal

### Categorías

Lujo

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Buena  
Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Cubierto