

**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.795.000 €**Referencia: R5132626 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 165m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Ático Dúplex en Esquina con Piscina Plunge Privada y Vistas al Mar

Totalmente renovado y de estilo impecable, este ático dúplex en esquina de 3 dormitorios y 3 baños combina un elegante diseño escandinavo con amplias vistas al Mediterráneo. Distribuido en dos plantas, esta luminosa y diáfana vivienda está pensada para disfrutar de un relajado estilo de vida costero.

En la planta principal, la cocina, el comedor y el salón de concepto abierto se conectan directamente con una generosa terraza orientada al sur, perfecta para mañanas tranquilas o cenas bajo las estrellas. La cocina destaca por sus elegantes encimeras de mármol italiano y un bar de vinos integrado, mientras que un dormitorio de invitados en suite con su propia terraza ofrece privacidad y comodidad para los visitantes.

En la planta superior, otros dos dormitorios en suite disfrutan de su propia terraza. La suite principal cuenta con vestidor y una amplia terraza equipada con piscina tipo plunge privada, ducha exterior y vistas al mar sin interrupciones, creando un auténtico refugio.

Ubicado en una comunidad cerrada con jardines paisajísticos y piscina comunitaria, la propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas. Todo ello a un corto paseo de prestigiosos campos de golf y excelentes restaurantes.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Sur	Aire acondicionado
Doble acristalamiento	Sureste	Baños u/f/h
Armarios empotrados	Suroeste	
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca del mar	Excelente
Panoramicas	Cerca de tiendas	Recientemente renovado
	Cerca de ciudad	Renovado recientemente
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Seguridad 24 horas	Más de uno
	Persianas	Cubierto
<b>Categorías</b>		
Lujo		