



## Ático en venta en Marbella, Marbella

**1.500.000 €**Referencia: R5133286 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Ático Dúplex, Marbella, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 150 m<sup>2</sup>, Terraza 150 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Comunitaria, Privada, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Restaurant, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Calle, Más de uno, Comunitario, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Golf, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Solárium		
Sauna		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Golf	Cerca de ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Privada		
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Comunal
	Caja fuerte	Cubierto
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
Agua caliente solar	Contemporáneo	