



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.995.000 €

Referencia: R5129080 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.200m² Construido: 727m² Terraza: 52m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Casablanca, ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de golf y playa de Alcaidesa, junto a Sotogrande, ofrece una combinación única de lujo, privacidad y vistas espectaculares. Recientemente renovada, esta villa independiente cuenta con 5/6 dormitorios, 3 baños completos, amplio salón con chimenea, cocina moderna totalmente equipada y capacidad para alojar hasta 14 personas. Construida sobre una parcela de 1.100 m², dispone de 450 m² construidos, terrazas soleadas con vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, piscina privada de 8x4m, zona de bar, barbacoa techada y jardín trasero con césped natural, ideal para familias con niños. La propiedad se encuentra a tan solo 15 minutos caminando de la playa, con fácil acceso a chiringuitos, restaurantes, supermercados y centros comerciales. Situada en un entorno natural privilegiado y rodeada por campos de golf de primer nivel como Alcaidesa Links, Valderrama y La Reserva de Sotogrande. Perfectamente comunicada, a solo 20 minutos del aeropuerto de Gibraltar y 35 minutos de Marbella. La villa dispone de aire acondicionado, calefacción central, Wi-Fi de alta velocidad, televisión por satélite, lavandería, y posibilidad de añadir camas supletorias con coste adicional. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión de alto rendimiento en alquiler vacacional. Servicios adicionales como limpieza, chef privado o traslados disponibles bajo petición. Se vende amueblada o sin amueblar, según acuerdo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Televisión satelital
Baño en-suite
Solárium

Vistas

Mar

Piscina

Privada

Seguridad

Sistema de alarma

Categorías

Inversión

Reventa

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de escuelas
Frente a la playa

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Garaje

Más de uno

Clasificación de emisión de CO2

B

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Chimenea

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad

Calificación energética

B