



## Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

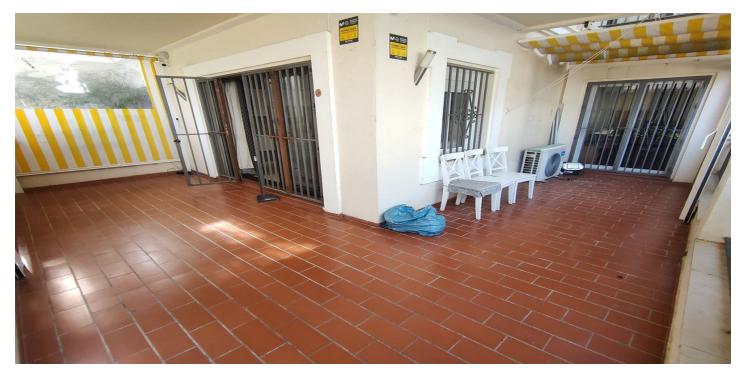
510.000€

Referencia: R4934320

Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 115m<sup>2</sup>

Terraza: 30m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Puerto Banús apartamento a reformar Complejo en urbanización 1ª línea de playa, con seguridad 24 horas, conserje, 2 piscinas (una abierta todo el año), grandes espacios comunitarios de bonitos jardines tropicales, arboles maduros zonas, áreas para pasear y disfrutar en tranquilidad. Se vende con Licencia Turística, para que usted pueda aprovechar, rentabilizar su inversión con alquiler vacacional, o para vivir usted junto el mar, relajándose de la brisa marina y rodeado de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, en una de las áreas más lujosas de Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella Actualmente está sin paredes, se vende con precio reducido sin paredes, si usted quiere el apartamento totalmente terminado, bonito y a estrenar, se puede negociar, pagando usted la reforma a parte del precio de venta, estimada en 70.000 €, para construir 2 dormitorios y 2 baños completos, mire usted los planos. Tiene la licencia de obra y todo legal. Es nivel bajo, con gran terraza privada, cubierta y en esquina para disfrutar todo el año el buen clima de la Costa del Sol, vistas a jardines, orientación este, incluye una plaza de garaje en sótano Visite hoy y compre esta oportunidad





## Características:

Cerca de iglesia

Cerca de mezquita

**Utilidades** 

Acceso para personas con movilidad

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta **Este** Aire acondicionado Ascensor Aire acondicionado frío

A/C caliente Terraza privada

Baño en-suite Suelos de mármol

Doble acristalamiento Fibra óptica

reducida

**Vistas** Configuración Condición

Jardín Área comercial Se requiere restauración Junto a playa Urbanización Cerca del mar

Frente a la playa

Cerca de tiendas Cerca de escuelas

Ciudad

Complejo de playa de primera línea

**Puerto** 

Puerto deportivo

**Piscina** Muebles Cocina

Totalmente amueblado Comunal Totalmente equipada

Para niños

Jardín **Estacionamiento** Seguridad Subterráneo Comunal Complejo cerrado

Paisajístico Seguridad 24 horas

Facil mantenimiento

Categorías

Reducido

Electricidad Agua potable Casas de vacaciones

Teléfono Inversión

Gas Ganga

Con problemas Frente a la playa

Lujo **Barato**