



Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

620.000 €Referencia: R4934320 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Puerto Banús apartamento a reformar Complejo en urbanización 1^a línea de playa, con seguridad 24 horas, conserje, 2 piscinas (una abierta todo el año), grandes espacios comunitarios de bonitos jardines tropicales, arboles maduros zonas, áreas para pasear y disfrutar en tranquilidad. Se vende con Licencia Turística, para que usted pueda aprovechar, rentabilizar su inversión con alquiler vacacional, o para vivir usted junto el mar, relajándose de la brisa marina y rodeado de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, en una de las áreas más lujosas de Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella Actualmente está sin paredes, se vende con precio reducido sin paredes, si usted quiere el apartamento totalmente terminado, bonito y a estrenar, se puede negociar, pagando usted la reforma a parte del precio de venta, estimada en 70.000 €, para construir 2 dormitorios y 2 baños completos, mire usted los planos. Tiene la licencia de obra y todo legal. Es nivel bajo, con gran terraza privada, cubierta y en esquina para disfrutar todo el año el buen clima de la Costa del Sol, vistas a jardines, orientación este, incluye una plaza de garaje en sótano Visite hoy y compre esta oportunidad



Características:

| | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climático |
| Terraza cubierta | Este | Aire acondicionado |
| Ascensor | | Aire acondicionado frío |
| Terraza privada | | A/C caliente |
| Baño en-suite | | |
| Suelos de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Fibra óptica | | |
| Cerca de iglesia | | |
| Acceso para personas con movilidad reducida | | |
| Cerca de mezquita | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Jardín | Área comercial | Se requiere restauración |
| | Junto a playa | |
| | Urbanización | |
| | Cerca del mar | |
| | Cerca de tiendas | |
| | Cerca de escuelas | |
| | Ciudad | |
| | Frente a la playa | |
| | Complejo de playa de primera línea | |
| | Puerto | |
| | Puerto deportivo | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Totalmente amueblado | Totalmente equipada |
| Para niños | | |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Comunal | Complejo cerrado | Subterráneo |
| Paisajístico | Seguridad 24 horas | |
| Facil mantenimiento | | |
| Utilidades | Categorías | |
| Electricidad | Reducido | |
| Agua potable | Casas de vacaciones | |
| Teléfono | Inversión | |
| Gas | Ganga | |
| | Con problemas | |
| | Frente a la playa | |
| | Lujoso | |
| | Barato | |