



## Ático en venta en Las Lagunas, Mijas

335.000 €

Referencia: R5133625    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 66m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Las Lagunas

¡¡Oportunidad, nuevo en el mercado!! Precioso ático con amplia terraza soleada con vistas panorámicas, 100% de privacidad y tranquilidad, situado en pleno centro de Las Lagunas de Mijas. La propiedad se distribuye como sigue: Hall de entrada, cocina independiente y totalmente equipada, salón comedor con acceso a la mitad de la terraza la cual ha sido, con muy buen gusto, cerrada y convertida en otro salón y/o dormitorio (pudiendo ser este un tercer dormitorio) con vistas panorámicas a las montañas, ciudad, piscina e incluso vistas al mar, desde aquí se accede a la otra mitad de la terraza soleada con 100% de privacidad y tranquilidad, donde hay mucho espacio para disfrutar del sol, zona de barbacoa, mesa comedor y también espacio para almacenamiento. Volviendo al interior encontramos 2 dormitorios y 2 baños, el dormitorio principal con capacidad para una cama de matrimonio, con armario empotrado y baño en suite, el segundo dormitorio tiene acceso directo a la amplia terraza soleada, y además hay otro baño con ducha. La propiedad tiene aire acondicionado en el salón, suelos de mármol, ventanas con persianas y toldos. Muy buen mantenimiento de la comunidad con ascensor, bonitos jardines y piscina comunitaria. Superficie total construida 148,65m<sup>2</sup>. Superficie útil 68,28m<sup>2</sup> más la terraza de 66,72m<sup>2</sup>. Basura 68,20€ por año. IBI 330,49€ por año. Comunidad 200€ por trimestre. Año de construcción 2003. Distancias: Muchas tiendas, bares, restaurantes, supermercados etc situadas en la misma zona. Playa de Fuengirola 2,8km Estación de tren de Fuengirola 2.4km Aeropuerto de Málaga 24km



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Jardín

Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Calle

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panoramicas  
Jardín  
Piscina  
Urbano

### Cocina

Totalmente equipada