



## Ático duplex en venta en Selwo, Estepona

349.000 €

Referencia: R5133526    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Selwo

Descubra este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en la codiciada zona de Selwo de Estepona. Con una amplia terraza de 30 m2 con elegantes cortinas de cristal y un solárium de 60 m2 con barbacoa de carbón incorporada, esta casa está diseñada para vivir al aire libre durante todo el año. En el interior, la propiedad ofrece una luminosa sala de estar de 20 m2, una cocina moderna totalmente equipada y dormitorios bien proporcionados. Desde la terraza de la planta superior, disfrute de fantásticas vistas panorámicas al mar que se extienden a lo largo de la costa, perfectas para entretenerse o simplemente relajarse. Los residentes se benefician de grandes piscinas comunitarias, pistas de pádel y jardines paisajísticos, con una plaza de aparcamiento privada incluida en el precio. La ubicación ofrece el equilibrio ideal de tranquilidad y comodidad, ya que se encuentra a poca distancia en automóvil de las bulliciosas tiendas, restaurantes de clase mundial y vibrantes atracciones de Puente Romano, Puerto Banús y Marbella. Esta propiedad combina a la perfección estilo, comodidad y vistas inmejorables, una excelente opción tanto para una casa de vacaciones como para una residencia permanente. Tenga en cuenta: Las fotos que se muestran son ejemplos de cómo se puede ver la propiedad. Las fotos reales actuales están disponibles bajo petición.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Solárium  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Urbano  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Comunal  
Cubierto  
Calle