



## Adosada en venta en Atalaya, Estepona

430.000 €

Referencia: R5134435    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Descubre esta luminosa y acogedora casa adosada de tres dormitorios, situada en un exclusivo complejo residencial cerrado. Con orientación sur, la propiedad ofrece abundante luz natural durante todo el día y vistas despejadas que invitan al relax.

### Características principales:

**Distribución funcional:** La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía, ideal para familias o como segunda residencia.

**Espacios exteriores:** Disfruta de una terraza privada con acceso directo a la piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los días soleados.

**Entorno seguro y tranquilo:** Ubicada en un complejo cerrado que garantiza privacidad y seguridad, rodeado de jardines bien cuidados.

**Ubicación privilegiada:** A tan solo 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y 10 minutos de Puerto Banús, con fácil acceso a comercios, restaurantes y transporte público.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan confort, seguridad y proximidad a los principales puntos de interés de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal

### Orientación

Sur

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Calificación energética

E