



## Parcela residencial en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

410.000 €

Referencia: R5135404 Terreno: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Oportunidad única en primera línea de playa en San Luis de Sabinillas. Se vende solar urbano de 98 m<sup>2</sup> con una ubicación inmejorable, justo en el Paseo Marítimo de Sabinillas, a tan solo 10 metros de la arena y del agradable paseo que bordea la costa. Ideal tanto para construir una bonita vivienda unifamiliar como para levantar un pequeño edificio con varios apartamentos y aprovechar el gran potencial turístico y residencial de la zona. En el entorno inmediato encontrará chiringuitos y restaurantes típicos como La Cubana o El Garito de Juan (a menos de 1 minuto andando), supermercados como Supersol, Lidl o Mercadona a menos de 5 minutos a pie, el Puerto de la Duquesa a solo 15 minutos andando o 3 minutos en coche con su oferta de ocio y gastronomía internacional, así como acceso rápido a la A-7 y AP-7 con Estepona a 10 minutos y Marbella a 25 minutos. Zona llana y con todos los servicios a pie de calle: colegios, farmacias, bancos, transporte público y zonas verdes. Una de las pocas parcelas disponibles en primera línea en esta parte de la Costa del Sol, una inversión segura y con gran proyección de futuro.



## Características:

### Orientación

Sureste

### Configuración

Área comercial

Junto a playa

Cerca de golf

Cerca de puerto

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina

Frente a la playa