

**Villa - Chalet en venta en Mijas Pueblo, Mijas****2.495.000 €**Referencia: R5129767 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 2.150m² Construido: 600m² Terraza: 299m²



Costa del Sol, Mijas Pueblo

Villa de Lujo en Valtocado – Vistas Panorámicas

Situada en la prestigiosa y tranquila urbanización de Valtocado, en Mijas, esta impresionante villa moderna ofrece la combinación perfecta de privacidad, confort y un paisaje espectacular. A solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga, 15 minutos de Fuengirola y apenas 5 minutos del encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo, su ubicación es tan práctica como serena. Con vistas al mar Mediterráneo y a la sierra de Ronda, esta propiedad orientada al sur disfruta de algunas de las vistas panorámicas más impresionantes de la Costa del Sol.

La villa cuenta con suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, ventanas de vidrio templado en toda la casa y paneles solares para el agua y el suelo radiante. Dispone de dos ascensores: uno desde la entrada hasta el garaje y otro hasta la terraza en la azotea con jacuzzi. En el exterior, encontrará una piscina infinita de agua salada, piscina infantil, amplias terrazas y una gran cocina exterior.

En la planta principal, un amplio recibidor con aseo de cortesía conduce a un gran salón-comedor de planta abierta. A un lado, una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo dos hornos, dos frigoríficos, dos congeladores, placas de inducción, lavavajillas, microondas y un grifo especial de agua filtrada, con acceso directo al jardín. Al otro lado, puertas correderas dan paso a una gran terraza con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar del amanecer y la puesta de sol durante todo el año. El elegante salón dispone de iluminación LED de colores en el techo, acceso directo a la terraza y un ascensor hasta la azotea con jacuzzi. La suite principal en esta planta cuenta con una terraza envolvente, un vestidor de lujo con isla central y un baño en suite con balcón – ideal para un baño relajante contemplando la puesta de sol sobre las colinas andaluzas.

La planta inferior, accesible por escaleras o ascensor, incluye un segundo salón amplio con barra rústica, vinoteca y mesa de billar, dos dormitorios en suite con acceso al jardín y la piscina (uno con baño turco), aseo de invitados, gran lavadero con cocina auxiliar y trastero, así como una sala de cine con sonido envolvente y cómodas butacas.

Un anexo independiente ofrece una cocina luminosa, salón, dormitorio amplio, baño y una sala adicional para instalaciones eléctricas y de agua.

La propiedad está rodeada de un jardín que envuelve toda la casa, con varias terrazas, piscina infinita de agua salada, piscina infantil y garaje para dos coches. Un sistema ecológico de fosa séptica reutiliza el agua para el riego. Esta villa combina lujo moderno, eficiencia energética y vistas panorámicas incomparables en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		Calefacción central
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Jacuzzi		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
Casa de invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Buena
Montaña	Cerca de tiendas	Excelente
Panoramicas	Cerca de escuelas	Nueva construcción
Campo	Pueblo de montaña	
Jardín	Suburbano	
Piscina	Cerca de bosque	
Urbano	Campo	
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Garaje
Paisajístico	Caja fuerte	Privado
Facil mantenimiento		Más de uno
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reventa	
Agua potable	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Contemporáneo	
Agua caliente solar		
Teléfono		



alex@ippspain.com

+34 951 26 20 50
