



Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

19.500.000 €

Referencia: R5130388    Dormitorios: 7    Terreno: 2.742m<sup>2</sup>    Construido: 1.636m<sup>2</sup>    Terraza: 442m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

Bienvenido a esta increíble casa, una impresionante villa en primera línea de golf con una ubicación inmejorable en el corazón de Nueva Andalucía. Con vistas al prestigioso Club de Golf Las Brisas, exclusivo para socios, esta finca con orientación oeste ofrece impresionantes puestas de sol que inspiran su nombre. El jardín, meticulosamente cuidado y con un exquisito paisajismo, crea un impresionante telón de fondo para la piscina privada, ideal para disfrutar durante todo el año. Una zona de relax junto a la piscina añade un toque extra de entretenimiento, mientras que la pérgola del jardín cuenta con un bar a medida y un comedor al aire libre, perfecto para reuniones al aire libre. Entre y descubra interiores espectaculares. El elegante suelo Crema Sara y una relajante paleta de colores neutros crean un ambiente tranquilo y refinado. La forma triangular del techo se refleja en el salón, lo que resulta en techos más altos y un ambiente amplio. El comedor, diseñado con elegancia, es perfecto para el entretenimiento, y se integra a la perfección con una cocina de diseño personalizado. Este paraíso culinario presume de electrodomésticos de última generación, amplio espacio de almacenamiento y encimeras, combinando funcionalidad y atractivo estético. La villa cuenta con impresionantes dormitorios de invitados con baño privado, tanto en la planta baja como en el sótano, cada uno meticulosamente diseñado para maximizar el confort moderno. La planta superior está reservada exclusivamente para el dormitorio principal, un refugio increíblemente privado de generosas proporciones. Incluye un impresionante vestidor, un lujoso baño principal y acceso a una terraza privada con vistas directas al campo de golf. En la planta baja, los residentes pueden disfrutar de una gama de servicios excepcionales. Estos incluyen un spa con piscina cubierta, sauna y baño turco, así como una sala de entretenimiento y una sala de cine para el ocio. Villa Solstice también cuenta con un garaje privado con capacidad para tres coches, accesible a través de una entrada privada. Con una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, la propiedad ofrece un cómodo acceso a una gran variedad de servicios cercanos, como colegios internacionales, Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Jacuzzi  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sala de juegos  
Domótica  
Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Lago

### Piscina

Climatizada  
Interior  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Agua caliente solar  
Teléfono

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado  
Opcional

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Renovado recientemente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno