alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

# Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

**1.750.000 €**

**Referencia:** R5131831 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 206m$^2$

# Costa del Sol, Puerto Banús

Impresionante Ático de 3 Dormitorios en Venta en el Corazón de Nueva Andalucía  Descubre la casa de tus sueños en este exquisito ático de 3 dormitorios, perfectamente ubicado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía. Con más de 60m² de amplias terrazas, esta propiedad ofrece impresionantes vistas a Gibraltar, África y la deslumbrante costa de Marbella Características principales: ???? Ubicación privilegiada: Situado en la prestigiosa zona de Medina Banús, este ático se encuentra rodeado de las mejores comodidades, restaurantes y opciones de ocio que Marbella tiene para ofrecer. ???? Espacios amplios: El apartamento cuenta con tres dormitorios dobles de generosas dimensiones, todos con amplios armarios empotrados que aseguran un excelente espacio de almacenamiento. ???? Estado impecable: La propiedad está en condiciones inmejorables, lista para entrar a vivir y hacerla tu hogar. ???? Licencia turística: Con licencia turística vigente, este ático es una excelente oportunidad de inversión para alquileres de corta estancia, sin complicaciones para captar huéspedes. ???? Garaje privado: Disfruta de la comodidad de un garaje privado con capacidad para tres vehículos, con puerta individual de acceso. ???? Trastero adicional: También incluye un trastero de 6m², ideal para mantener todas tus pertenencias organizadas.  No dejes pasar esta increíble oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Nueva Andalucía. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y experimentar el lujo y la comodidad que este ático tiene para ofrecer! Contáctanos para más información o para concertar una visita. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. MET

## Características:

**Características**
Barbacoa
Suelos de madera

**Orientación**
Sur

**Control climatico**
Calefacción central

**Condición**
Buena

**Muebles**
Totalmente amueblado

**Cocina**
Totalmente equipada

**Clasificación de emisión de CO2**
D

**Calificación energética**
D