alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta baja en venta en Teatinos-Universidad, Málaga

580.000 €

Referencia: R5135134 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 181m^2

Costa del Sol, Teatinos-Universidad

Te presentamos esta espectacular bajo ubicado en la urbanización más valorada y demandada de Teatinos. Una vivienda moderna, luminosa y diseñada al detalle, perfecta para quienes buscan comodidad, calidad y amplitud en una de las zonas con mayor proyección de Málaga. La propiedad cuenta con 90m² construidos y una impresionante terraza de 60m², ideal para disfrutar del clima todo el año. Se distribuye en tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, dos baños completos, un amplio salón-comedor y una cocina independiente con acabados de alta gama. Además, incluye dos plazas de garaje y un trastero. Entre sus extras y mejoras destacan el sistema de aerotermia, las persianas eléctricas en toda la vivienda, el sistema Airzone con climatización independiente en cada estancia y la domótica integrada con alarma de incendios y agua. La cocina, completamente equipada. En la terraza se ha instalado un toldo eléctrico y césped artificial, todo pensado para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y eficiencia energética. La urbanización, una de las más completas de Teatinos, ofrece piscina comunitaria, pistas de pádel, gimnasio, parque infantil, gastrobar privado para residentes y servicio de conserjería. Se trata de una comunidad segura, cuidada y con un ambiente familiar, rodeada de todos los servicios necesarios como universidad, hospitales, colegios, supermercados y con excelente conexión al centro de Málaga y la autovía.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		Calefacción central
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Domótica		
Configuración	**Condición**	**Piscina**
Urbanización	Excelente	Comunal
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Cocina	**Jardín**	**Estacionamiento**
Totalmente equipada	Comunal	Subterráneo
	Privado	Garaje