



## Apartamento planta media en venta en San Roque, Sotogrande

398.000 €

Referencia: R5135923    Dormitorios: 3    Construido: 175m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

En el interior del prestigioso San Roque Club, este apartamento ofrece un equilibrio entre calma y conexión. Desde su ubicación, basta dar unos pasos para encontrarse en pleno campo de golf, mientras que en un trayecto breve en coche se accede a playas, campos de golf de renombre, restaurantes, instalaciones de polo, gimnasios y otros servicios que enriquecen la vida diaria. El entorno, rodeado por una zona verde protegida, aporta serenidad y una sensación de resguardo. La seguridad y la discreción propias de la comunidad refuerzan esta atmósfera tranquila, creando un lugar donde cada jornada puede transcurrir sin prisas, en contacto con la naturaleza. El apartamento, situado en esquina, ofrece estancias amplias y bien proporcionadas que garantizan privacidad. La orientación y los ventanales permiten que la luz natural acompañe el día en todas las habitaciones, adaptándose suavemente a los cambios de hora y de estación. La terraza, de 80 m<sup>2</sup> distribuidos en tres ambientes, establece un vínculo directo con el paisaje: una extensión del salón hacia el exterior, con vistas abiertas al campo de golf y al horizonte verde que lo envuelve. Es un espacio versátil que acoge tanto momentos de descanso como encuentros más sociales. Con una distribución pensada para el confort y un entorno que invita a la calma, esta propiedad combina la amplitud de un hogar bien diseñado con el privilegio de vivir en un enclave donde naturaleza y servicios conviven en perfecta armonía.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Golf

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Control climático

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Comunal