



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

6.900.000 €

Referencia: R4986523    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 2.872m<sup>2</sup>    Construido: 890m<sup>2</sup>    Terraza: 135m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupenda villa recientemente reformada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz.

Situada en la codiciada zona residencial de La Cerquilla. Orientación sur con vistas a La Concha.  
Privada y tranquila, cerca de todos los servicios y de los clubs de golf de Las Brisas y Los Naranjos.

Planta principal: Vestíbulo de entrada, amplio salón con chimenea y techos altos, comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neumáticos.  
comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una zona de bar de entretenimiento.  
Cuatro dormitorios en suite, oficina, aseo, lavadero. El acceso a las terrazas cubiertas y abiertas de la vida desde las zonas de estar al jardín y la piscina.

Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la terraza.  
Planta baja: Zona de ocio, bodega, sala de cine, gimnasio, garaje para 6 coches y trastero.  
Apartamento independiente totalmente equipado para invitados o personal.  
Hermosos jardines maduros, zona chill al aire libre con barbacoa y una piscina climatizada de buen tamaño.

El mobiliario es negociable.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Sótano  
Sala de juegos

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado

**Clasificación de emisión de CO2**  
C

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma

**Calificación energética**  
C

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno