

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****6.900.000 €**Referencia: R4986523 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.872m<sup>2</sup> Construido: 890m<sup>2</sup> Terraza: 135m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupenda villa recientemente reformada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz.

Situada en la codiciada zona residencial de La Cerquilla. Orientación sur con vistas a La Concha.

Privada y tranquila, cerca de todos los servicios y de los clubs de golf de Las Brisas y Los Naranjos.

Planta principal: Vestíbulo de entrada, amplio salón con chimenea y techos altos, comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neumáticos.

comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una zona de bar de entretenimiento.

Cuatro dormitorios en suite, oficina, aseo, lavadero. El acceso a las terrazas cubiertas y abiertas de la vida desde las zonas de estar al jardín y la piscina.

Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la terraza.

Planta baja: Zona de ocio, bodega, sala de cine, gimnasio, garaje para 6 coches y trastero.

Apartamento independiente totalmente equipado para invitados o personal.

Hermosos jardines maduros, zona chill al aire libre con barbacoa y una piscina climatizada de buen tamaño.

El mobiliario es negociable.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Televisión satelital		U/F Calefacción
Trastero		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Sótano		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Opcional	Parcialmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Privado
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	Más de uno
C	C	