



## Adosada en venta en La Quinta, Marbella

895.000 €

Referencia: R5131651 Dormitorios: 4 Construido: 235m<sup>2</sup> Terraza: 142m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Quinta

Amplia casa adosada de 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar y al campo de golf - La Quinta Hills, Benahavís

Ahora disponible a un precio competitivo, esta casa adosada excepcionalmente grande y parcialmente reformada, situada en la exclusiva comunidad cerrada de La Quinta Hills, está lista para sus nuevos propietarios. Los vendedores están muy motivados y considerarán ofertas serias y razonables, ¡no pierda esta oportunidad!

Casas similares con 3 dormitorios, esta tiene 4, se venden por más de 1 millón de euros.

Esta luminosa casa de planta abierta ofrece cuatro amplios dormitorios y tres baños y medio, perfectamente diseñados para la vida familiar y el entretenimiento. Las nuevas ventanas de doble acristalamiento con persianas eléctricas, aire acondicionado (frío/calor) y calefacción eléctrica garantizan el confort durante todo el año.

El corazón de la casa es una impresionante cocina Nolte, recientemente reformada y equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad y una nevera para vinos, ideal para los chefs caseros y las reuniones familiares alrededor de la espaciosa barra de desayuno. La amplia sala de estar está inundada de luz natural gracias a las múltiples puertas acristaladas que dan a una terraza cubierta y a un gran jardín comunitario con vistas abiertas al valle del golf.

En la planta superior hay cuatro amplios dormitorios y tres baños. La suite principal es un auténtico refugio, con un lujoso cuarto de baño nuevo y un balcón Juliette con impresionantes vistas al campo de golf.

Una escalera de caracol conduce a una espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas al golf y al mar, el lugar perfecto para relajarse, entretenerse o crear la cocina y el comedor al aire libre de sus sueños. Se trata de un lienzo en blanco para crear una impresionante zona familiar al aire libre.

Los residentes disfrutan de una fantástica piscina comunitaria con vistas al campo de golf, aparcamiento privado y seguridad, y la proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la región, como La Quinta y Los Arqueros. En las inmediaciones se encuentran las mejores escuelas internacionales, tiendas, restaurantes y un hotel de 5 estrellas con spa y gimnasio.

Características principales:

- 4 amplios dormitorios, 3,5 baños
- Espectacular azotea con vistas panorámicas al mar y al campo de golf
- Cocina Nolte recién reformada con electrodomésticos integrados y nevera para vinos
- Suite principal con lujoso cuarto de baño y terraza privada
- Ventanas de doble acristalamiento nuevas, persianas eléctricas en toda la vivienda
- Aire acondicionado con aire frío y caliente, y calefacción eléctrica
- Gran piscina comunitaria y aparcamiento privado y vigilado
- Cerca de las mejores escuelas, campos de golf, servicios y playas.

Los propietarios están interesados en vender y abiertos a ofertas razonables. Se trata de una oportunidad única en una de las comunidades más deseadas de Benahavís. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita: ¡propiedades como esta no permanecen disponibles mucho tiempo!

SE HAN PROPORCIONADO ALGUNAS IMÁGENES PARA DAR UNA IDEA DE CÓMO SE PODRÍA DECORAR LA

IPP Spain | +34 951 26 20 50 | alex@ippspain.com



alex@ippspain.com

+34 951 26 20 50

---

PLANTA SUPERIOR Y LAS ZONAS EXTERIORES.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de ciudad	
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Jardín	Suburbano	
Golf	Primera línea de golf	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Categorías</b>		
Reventa		
Golf		
Lujo		