



## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

**5.650.000 €**

Referencia: R5137888    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.272m<sup>2</sup>    Construido: 586m<sup>2</sup>    Terraza: 294m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Impresionante villa moderna de lujo en Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella, con fácil acceso al centro de Marbella y a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús. La propiedad está construida con las más altas calidades, con gran atención al detalle y utilizando materiales e instalaciones de primera calidad. La villa se distribuye en tres plantas, todas conectadas por ascensor, incluyendo un sótano y una amplia terraza solárium en la azotea. El sótano incluye garaje privado con plataforma giratoria, zona de entretenimiento con sala de TV, un amplio bar, salón, un amplio dormitorio para el personal/invitados con baño en suite, lavadero, aseo de invitados y cuarto técnico. La planta de entrada consta de recibidor, aseo de invitados, un dormitorio en suite, un amplio salón-comedor y una cocina abierta con acceso a la gran terraza que da a la piscina privada. El dormitorio principal se encuentra en la primera planta e incluye un amplio baño en suite y vestidor. Esta planta también incluye un dormitorio en suite adicional. La terraza de la azotea de 98 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña y es ideal para el entretenimiento al aire libre. También incluye una zona de relax, un baño y trastero.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Wifi  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos  
Bar

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Climatizada  
Privada  
Estacionamiento

Garaje  
Abierto

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Categorías

Reventa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado  
Paisajístico