



**Apartamento planta media en venta en Puerto Banús,
Marbella**

1.300.000 €

Referencia: R5137771 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 121m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

En pleno corazón de Puerto Banús, dentro de una exclusiva urbanización, se encuentra este elegante apartamento de 161 m² completamente reformado con calidades de alta gama. Cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños modernos y una espectacular terraza de 40 m² con vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña La Concha, cuya orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. Incluye además plaza de garaje y su ubicación interior dentro del edificio aporta gran privacidad y tranquilidad. El complejo residencial ofrece un entorno privilegiado con jardines bien cuidados, zonas comunes de alto nivel y acceso inmediato al puerto deportivo, rodeado de boutiques de lujo, clubs de playa y restaurantes internacionales. A pocos pasos se encuentran también la playa, el paseo marítimo y centros comerciales de referencia como El Corte Inglés. Gracias a su ubicación, es la elección ideal para los amantes del deporte, con campos de golf, pistas de pádel, deportes náuticos y gimnasios premium a escasa distancia. La zona destaca por su ambiente vibrante y sofisticado, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar como segunda residencia o inversión de alto potencial. Con gastos de comunidad bajos y excelentes conexiones —Aeropuerto de Málaga a unos 40 minutos, Ronda a 1 hora y Tarifa a 1 hora y media—, este apartamento representa una oportunidad única en Marbella: la combinación perfecta de lujo, confort y ubicación estratégica en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Sótano
Domótica
Restaurante en sitio
Autobús de cortesía
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Cerca de mezquita

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Puerto
Urbano
Playa
Patio
Bosque

Piscina

Comunal
Climatizada
Para niños

Jardín

Comunal

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea
Puerto
Puerto deportivo

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción

Condición

Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo



Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Seguridad 24 horas

Sistema de alarma

Persianas

Categorías

Inversión

Con problemas

Frente a la playa

Lujo

Privado

Cubierto