



## Ático en venta en Estepona, Estepona

880.000 €

Referencia: R5132797    Dormitorios: 3    Construido: 303m<sup>2</sup>    Terraza: 118m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Descubra este impresionante ático dúplex de 303 m<sup>2</sup>, diseñado con un gusto excepcional y gran atención a los detalles, creando una atmósfera cálida y sofisticada. Ubicado en una prestigiosa urbanización cerrada, los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, hermosos jardines comunitarios de 20.000 m<sup>2</sup>, tres piscinas y acceso exclusivo a pistas de tenis y pádel. Ubicación Privilegiada Rodeada por los reconocidos campos de golf Atalaya y El Paraíso, la propiedad ofrece paz, privacidad y un estilo de vida privilegiado. A solo minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, con fácil acceso a la N-340 y a tan solo 50 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. En las cercanías encontrará colegios internacionales, supermercados y todos los servicios esenciales. Distribución y Características Primera planta: •Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una gran terraza con zona de comedor, que ofrece vistas panorámicas a los jardines y montañas. •Cocina abierta totalmente renovada con un diseño moderno y elegante. •Aseo de cortesía. •Tres dormitorios en total: suite principal con vestidor y baño en suite, más dos dormitorios adicionales con sus propios balcones o terrazas. Planta superior: •Convertida en un impresionante espacio de ocio y entretenimiento, ideal para usar durante todo el año. Otras prestaciones destacadas: •Cerramiento retráctil en la terraza para su uso en verano e invierno. •Amplia zona de comedor exterior con barbacoa, con capacidad para hasta 10 comensales. •Zona de entretenimiento exterior con mesa de ping-pong. •Vistas espectaculares a los jardines y montañas circundantes. •Posibilidad de alquilar o comprar una plaza de aparcamiento cubierta dentro de la comunidad. - Dispone de LPO y Licencia de Alquiler Turístico.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Suelos de madera  
Paddle

### Vistas

Montaña  
Campo  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Calificación energética

B

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Jardín

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

B