



**Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga**

**1.100.000 €**

Referencia: R5135959    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Apartamento de 4 Dormitorios en AQ Urban Sky – Torres de Martiricos, Málaga 3 Dormitorios | 2 Baños | 143 m2 construidos | 122 m2 interiores | Terraza de 12 m2 | Plaza de garaje incluida | Trastero opcional Ubicado en la planta 28 de las Torres de Martiricos, el nuevo icono arquitectonico de Malaga, este impresionante atico de obra nueva ofrece una experiencia de vida exclusiva, con vistas abiertas sobre toda la ciudad, el mar Mediterraneo, la Catedral y el Castillo de Gibralfaro. La vivienda cuenta con una distribucion funcional y luminosa, compuesta por un amplio salon comedor con acceso directo a una terraza privada de 12 metros cuadrados orientada al suroeste. Esta orientacion proporciona sol y luz natural durante gran parte del dia, ademas de vistas espectaculares tanto al skyline urbano como a la costa. La cocina de concepto abierto esta completamente amueblada y equipada con electrodomesticos integrados, e incluye una practica despensa independiente que aporta comodidad al espacio de vida principal. Los tres dormitorios son dobles y disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal incluye vestidor y baño en suite. Los dos baños estan disenados con materiales de alta calidad y disponen de duchas efecto lluvia. La propiedad se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Incluye aire acondicionado centralizado frio calor, persianas motorizadas, sistema descalcificador de agua y acabados de gama alta en toda la vivienda. Se incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Trastero opcional disponible. **\*\*Superficies aproximadas\*\*** Superficie construida total 143 metros cuadrados Superficie interior util 122 metros cuadrados Terraza exterior 12 metros cuadrados Zonas comunes del edificio Piscina con vistas panoramicas en la azotea Gimnasio equipado Sala de cine Zona infantil Sala de juegos Coworking Sala multiusos para eventos Lavanderia comunitaria Aplicacion movil exclusiva para la gestion de servicios y reservas Otros datos Gastos de comunidad 160 euros al mes Año de construccion 2024 Complejo cerrado con seguridad y acceso controlado Ascensores rapidos y modernos Ubicacion centrica con acceso inmediato al rio Guadalmedina, transporte publico, servicios, universidades y a pocos minutos del centro historico de Malaga Este atico representa una oportunidad unica para quienes buscan vivir en el punto mas alto de Malaga, con disenyo contemporaneo, prestaciones de alta gama y un estilo de vida moderno en una de las zonas con mayor proyeccion de la ciudad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados  
Wifi  
Solárium

### Condición

Nueva construcción

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Privado

### Configuración

Cerca de puerto  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono