

**Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís****1.750.000 €**Referencia: R5135941 Dormitorios: 4 Terreno: 654m<sup>2</sup> Construido: 410m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Situado en la exclusiva comunidad Atalaya Fairways de Benahavís, esta impresionante villa contemporánea ofrece una rara combinación de elegancia, privacidad y vistas impresionantes.

Con 4 amplios dormitorios, todos con lujosos baños en suite, además de un aseo adicional, esta casa está diseñada para ofrecer lo último en comodidad y estilo. Con 410 m<sup>2</sup> de espacio interior en una generosa parcela de 654 m<sup>2</sup>, la propiedad combina arquitectura moderna con vida funcional, creando el santuario perfecto para la vida familiar o escapadas de vacaciones.

El interior viene totalmente amueblado, mostrando una cocina elegante y totalmente equipada, un luminoso comedor y una acogedora sala de estar. Las puertas de vidrio de suelo a techo inundan la casa con luz natural mientras que enmarcan vistas panorámicas del mar, montañas, campo de golf y vegetación circundante. Desde la terraza de la azotea, disfrute de vistas sin obstáculos que se extienden a través de la costa, un escenario espectacular para disfrutar de cócteles o atardeceres.

Los espacios privados al aire libre de la villa son igualmente impresionantes, con una piscina prístina, jardín ajardinado y terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año. Los lujos prácticos como armarios empotrados, ascensor y garaje privado garantizan un estilo de vida de comodidad y sofisticación.

Situado en un desarrollo boutique de sólo 16 residencias de diseño único, Atalaya Fairways es un enclave tranquilo y de baja densidad rodeado por las exuberantes calles del campo de golf Atalaya. Su posición privilegiada ofrece el equilibrio perfecto: un entorno natural tranquilo pero a pocos minutos de playas doradas, lugares de comedor vibrantes, instalaciones de ocio de clase mundial y la escuela internacional de Atalaya, lo que lo convierte en una opción ideal para las familias que buscan una educación de calidad cerca del hogar.

Esta propiedad se encuentra en excelente estado, ofreciendo una oportunidad para disfrutar de una rebanada de lujo contemporáneo en una de las direcciones más buscadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Sótano		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Totalmente amueblado	Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Complejo cerrado	Privado	
Teléfono de entrada	Más de uno	