



**Apartamento planta baja en venta en La Mairena,
Marbella**

345.000 €

Referencia: R5130679 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 118m² Terraza: 43m²





Costa del Sol, La Mairena

Amplio apartamento de 2 dormitorios en planta baja elevada en un edificio de elegante arquitectura rodeado de belleza natural, jardines paisajísticos, palmeras y alcornoques. Excelente espacio al aire libre con una amplia terraza orientada al sureste, parcialmente cubierta y acristalada, que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo durante todo el año. Disfrute de un espectáculo en constante cambio mientras desayuna en la terraza cubierta con espectaculares amaneceres sobre el mar. Disfrute de la soleada terraza abierta por las tardes. La luminosa y moderna cocina americana invita a los huéspedes a interactuar con el cocinero. El amplio salón-comedor con chimenea es ideal para acogedoras tardes fuera de temporada. Las calidades incluyen mármol blanco en toda la sala de estar y los dormitorios. Los baños son de mármol crema de suelo a techo y armarios empotrados. El tranquilo dormitorio principal con vistas a la montaña cuenta con un lujoso baño en suite. El amplio segundo dormitorio cuenta con un espacio ideal para trabajar. Un baño de invitados da servicio al segundo dormitorio. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y acceso directo a otra terraza. El aire acondicionado frío-calor garantiza un ambiente agradable durante todo el año. Una plaza de aparcamiento subterráneo privado está idealmente ubicada cerca de la entrada del apartamento. Las relajantes zonas comunes cuentan con jardines paisajísticos con piscina equipada con tumbonas y elegantes sombrillas. Desde todos los ángulos se pueden disfrutar espectaculares vistas al Parque Nacional de la Sierra de las Nieves (Biosfera de la Unesco). La residencia forma parte de la comunidad de La Mairena, ubicada en un entorno tranquilo sobre Elviria, que alberga, entre otros, una prestigiosa academia internacional de tenis, el Colegio bilingüe ECOS, el colegio internacional alemán, bares y restaurantes. Hay varios campos de golf cercanos, entre los que destaca el Club de Golf La Cala, con 3 campos y una reconocida academia. Se recomienda visitas con anticipación



Características:

Orientación

Sureste

Vistas

Mar
Panorámicas

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca de escuelas
Campo

Condición

Excelente

Piscina

Comunal

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Estacionamiento

Subterráneo

Clasificación de emisión de CO2

E

Calificación energética

E