



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

2.695.000 €

Referencia: R5009773 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 755m<sup>2</sup> Construído: 296m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbesa

OPORTUNIDAD - PRECIO REDUCIDO PARA UNA VENTA RÁPIDA Descubra una inversión única en la codiciada zona de Marbesa, en Marbella, a solo 50 metros de la playa y ofrecida a un precio inmejorable. Esta encantadora villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, piscina privada, aparcamiento para hasta 3 coches y hermosas vistas panorámicas al mar, lo que la convierte en una de las muy pocas villas de segunda línea disponibles por menos de 3 millones de euros. La propiedad está lista para entrar a vivir tal y como está, ideal para quienes buscan una transición inmediata a la vida costera sin complicaciones. Al mismo tiempo, ofrece una flexibilidad excepcional y un enorme potencial de transformación, ya sea mediante pequeñas mejoras o un proyecto completo de reforma de lujo. Los propietarios actuales ya han preparado propuestas detalladas de renovación, planos y presupuestos, lo que brinda una oportunidad llave en mano para crear la villa personalizada de sus sueños a pocos pasos del mar. Más allá de su atractivo como residencia, la villa también representa una excelente inversión con un enorme potencial de alquiler. Gracias a su ubicación privilegiada y características únicas, puede generar una muy atractiva rentabilidad, y ya disponemos de un completo plan de alquiler diseñado para maximizar la ocupación y la rentabilidad. Esta combinación de disponibilidad inmediata, potencial de reforma y fuerte retorno por alquiler convierte a la villa en una oportunidad extraordinaria. Perfecta tanto para compradores que buscan un refugio familiar junto al mar, como para inversores que desean añadir valor y obtener sólidos beneficios, la propiedad ofrece disfrute inmediato y un gran potencial a largo plazo. Situada en Marbesa, una comunidad costera relajada pero vibrante, conocida por su belleza natural, restaurantes de playa y creciente atractivo entre compradores internacionales, la villa se ubica en una zona con un probado crecimiento de capital y grandes perspectivas de futuro. No pierda esta oportunidad única de adquirir una villa con vistas al mar y precio reducido en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.





## Características:

Características **Control climatico** Orientación Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Transporte cercano Aire acondicionado frío

A/C caliente Terraza privada Televisión satelital

Trastero Baño en-suite Suelos de mármol Doble acristalamiento **Armarios empotrados** 

Lavadero Barbacoa Wifi

Fibra óptica

Autobús de cortesía

Acceso para personas con movilidad

reducida

**Vistas** Configuración Condición Área comercial Mar Buena

Montaña Junto a playa Se requiere restauración

**Panoramicas** Urbanización Correcta

Jardín Cerca del mar Requiere renovación

Piscina Cerca de tiendas Playa Cerca de escuelas

Complejo de playa de primera línea

Cerca de bosque

**Piscina** Muebles Cocina

Privada No amueblado Totalmente equipada Jardín Seguridad **Estacionamiento** 

Privado Seguridad 24 horas Garaje Sistema de alarma

Teléfono de entrada

Persianas

**Utilidades** Categorías Electricidad Inversión Agua potable Reventa

Teléfono Ganga Con problemas

Frente a la playa

Lujo

Privado Más de uno