

**Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona****699.000 €**Referencia: R5118034 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 226m² Construido: 141m² Terraza: 120m²



Costa del Sol, Estepona

Villa moderna y elegante con vistas panorámicas extraordinarias al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas a través de un práctico puente peatonal o un cómodo túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el renombrado arquitecto europeo Aubrey David, ampliamente premiado por su enfoque innovador y estético. Situada en una comunidad residencial consolidada y cuidadosamente mantenida, ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del complejo presenta un diseño y distribución únicos, lo que contribuye al carácter exclusivo de la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Todos los servicios esenciales, supermercados, colegios y el nuevo hospital están convenientemente cerca, a tan solo 2 km. Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. Orientada al sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en varios niveles, lo que permite una abundante entrada de luz natural a través de sus numerosas ventanas. La casa cuenta con varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y un amplio garaje cubierto. Los alquileres vacacionales están permitidos, abonando un suplemento del 20% en la cuota de comunidad. Una propiedad llena de carácter, encanto y con una ubicación inmejorable. Altamente recomendable para visitar.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sureste	Chimenea
Terraza privada		
Televisión satelital		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Pista de tenis		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Recientemente renovado
Panoramicas	Cerca del mar	
Campo	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
Puerto	Cerca de Marina	
Playa	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Teléfono de entrada	Privado
Privado	Caja fuerte	Más de uno
Facil mantenimiento		Comunal
		Cubierto
		Abierto
		Calle
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Aqua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Lujó	
	Contemporáneo	
Calificación energética		
E		