



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

790.000€

Referencia: R5118034 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 226m² Construído: 141m² Terraza: 120m²















Costa del Sol, Estepona

Villa moderna y elegante con vistas panorámicas extraordinarias al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas a través de un práctico puente peatonal o un cómodo túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el renombrado arquitecto europeo Aubrey David, ampliamente premiado por su enfoque innovador y estético. Situada en una comunidad residencial consolidada y cuidadosamente mantenida, ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del complejo presenta un diseño y distribución únicos, lo que contribuye al carácter exclusivo de la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Todos los servicios esenciales, supermercados, colegios y el nuevo hospital están convenientemente cerca, a tan solo 2 km. Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. Orientada al sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en varios niveles, lo que permite una abundante entrada de luz natural a través de sus numerosas ventanas. La casa cuenta con varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y un amplio garaje cubierto. Los alquileres vacacionales están permitidos, abonando un suplemento del 20% en la cuota de comunidad. Una propiedad llena de carácter, encanto y con una ubicación inmejorable. Altamente recomendable para visitar.





Características:

Características Orientación Control climatico

Transporte cercano Sureste Chimenea

Terraza privada
Televisión satelital

Armarios empotrados Barbacoa Wifi

Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Pista de tenis

Baño en-suite

Doble acristalamiento

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de puertoExcelente

Montaña Urbanización Recientemente renovado

Panoramicas Cerca del mar
Campo Cerca de tiendas
Jardín Cerca de ciudad
Piscina Cerca de escuelas
Puerto Cerca de Marina
Playa Cerca de bosque

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Privada

Jardín Seguridad Estacionamiento

ComunalTeléfono de entradaPrivadoPrivadoCaja fuerteMás de uno

Facil mantenimiento

Cubierto
Abierto
Calle

Utilidades Categorías Clasificación de emisión de CO2

Electricidad Casas de vacaciones E

Agua potable Inversión
Teléfono Reventa

Lujo

Contemporáneo

Calificación energética

E