



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

699.000 €

Referencia: R5118034 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 226m² Construido: 141m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, Estepona

Villa moderna y elegante con vistas panorámicas extraordinarias al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas a través de un práctico puente peatonal o un cómodo túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el renombrado arquitecto europeo Aubrey David, ampliamente premiado por su enfoque innovador y estético. Situada en una comunidad residencial consolidada y cuidadosamente mantenida, ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del complejo presenta un diseño y distribución únicos, lo que contribuye al carácter exclusivo de la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Todos los servicios esenciales, supermercados, colegios y el nuevo hospital están convenientemente cerca, a tan solo 2 km. Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. Orientada al sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en varios niveles, lo que permite una abundante entrada de luz natural a través de sus numerosas ventanas. La casa cuenta con varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y un amplio garaje cubierto. Los alquileres vacacionales están permitidos, abonando un suplemento del 20% en la cuota de comunidad. Una propiedad llena de carácter, encanto y con una ubicación inmejorable. Altamente recomendable para visitar.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Pista de tenis

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina

Puerto

Playa

Piscina

Comunal

Privada

Jardín

Comunal

Privado

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética

E

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Chimenea

Condición

Excelente
Recientemente renovado

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Más de uno
Comunal
Cubierto
Abierto
Calle

Clasificación de emisión de CO2

E