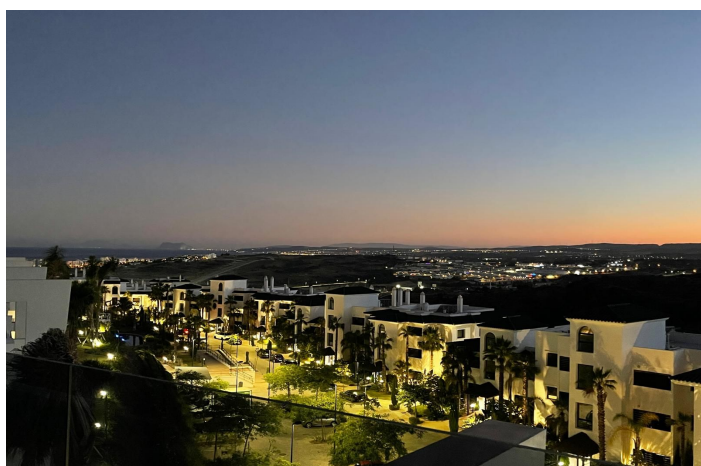




## Ático en venta en Estepona, Estepona

**1.190.000 €**

Referencia: R5121457    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 307m<sup>2</sup>    Construido: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo ático en Mirador de Estepona Hills con vistas panorámicas únicas. Presentamos un ático verdaderamente espectacular en la prestigiosa urbanización Mirador de Estepona Hills. Orientado al suroeste y enmarcado por un horizonte de 360 grados, este hogar ofrece impresionantes vistas que abarcan el mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y Marbella. Originalmente concebido con tres dormitorios y dos baños, la propiedad ha sido cuidadosamente transformada para ofrecer un diseño contemporáneo y versátil, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> construidos y 200 m<sup>2</sup> de terrazas que rodean la vivienda. Al entrar, un espacio diáfano y elegante da la bienvenida: • Una amplia cocina de concepto abierto, situada a la derecha, combina diseño y funcionalidad. • A la izquierda, una habitación vestidor aporta practicidad y estilo. • Tras la cocina, un generoso espacio adicional funciona perfectamente como trastero o despensa. Desde la cocina se accede a un amplio despacho que conecta con una terraza privada, ideal para instalar un jacuzzi o una plunge pool, con vistas privilegiadas a la Sierra Bermeja. A la izquierda del espacio principal se abre un luminoso comedor acristalado, rodeado de cortinas de cristal que permiten disfrutar de las vistas en cualquier estación. Desde aquí, se accede a una de las terrazas más grandes y espectaculares de la zona, un escenario perfecto para vivir el exterior durante todo el año. La zona de noche, situada frente a la entrada, alberga dos dormitorios y dos baños, incluyendo una master suite con baño en suite. Completan esta exclusiva propiedad dos plazas de garaje, dos trasteros y acceso mediante ascensor privado directo al ático, garantizando una privacidad absoluta. Un hogar donde el lujo se encuentra con la tranquilidad, pensado para quienes buscan una experiencia residencial única en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Gimnasio  
Solárium  
Bar

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Noroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Pueblo

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categorías

Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje