

**Duplex en venta en Marbella, Marbella****425.600 €**Referencia: R5138104 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 112m²



Costa del Sol, Marbella

Finca Río Linarejos es un oasis autosostenible único en el corazón de Andalucía, que representa una oportunidad de inversión excepcional que combina a la perfección independencia, seguridad, sostenibilidad y potencial financiero a largo plazo. Esta exclusiva finca ofrece mucho más que una simple propiedad: es tanto un refugio privado seguro como una empresa rentable, diseñada para apoyar un estilo de vida resiliente al tiempo que genera ingresos significativos.

La finca proporciona a los inversores múltiples fuentes de ingresos a través del alquiler durante todo el año para retiros, seminarios y eventos. Al mismo tiempo, su infraestructura sostenible apoya la vida «de la granja a la mesa», produciendo cultivos orgánicos que pueden consumirse, venderse o utilizarse para mejorar las experiencias ecológicas de los huéspedes. Con sistemas de eficiencia energética y jardines cuidadosamente diseñados, Finca Río Linarejos garantiza la sostenibilidad a largo plazo al tiempo que aprovecha el mercado en rápida expansión de productos y servicios respetuosos con el medio ambiente.

Además de su potencial agrícola, la finca está totalmente equipada para recibir a visitantes que buscan experiencias de ecoturismo inmersivas. Las instalaciones incluyen un restaurante con cocina profesional, una amplia terraza y un auditorio o sala de conferencias ideal para talleres, terapias o grandes reuniones. Los huéspedes son recibidos en una acogedora zona de recepción que cuenta con oficinas, un salón y una tienda. El bienestar es el centro de la propiedad, con un spa dedicado, salas de terapia y una piscina diseñada para la relajación. Entre las comodidades adicionales se incluyen una terraza en la azotea con bar, establos, un taller, garaje y almacén, así como un búnker de alta seguridad con cocina, baño y trastero, lo que garantiza la seguridad y la tranquilidad en cualquier circunstancia.

Estratégicamente situada en el corazón de Andalucía, la finca se beneficia del rico patrimonio cultural de la región, sus espectaculares paisajes y su clima templado durante todo el año. Andalucía se ha convertido en uno de los principales destinos europeos para el ecoturismo y los retiros de lujo, atrayendo a visitantes que buscan experiencias significativas y sostenibles. La Finca Río Linarejos se encuentra a poca distancia en coche de Marbella, los aeropuertos y las principales ciudades, lo que la sitúa en una posición perfecta para albergar retiros internacionales, eventos de alto nivel y alquileres vacacionales a medida.

Esto es más que una simple propiedad: es un estilo de vida, un refugio seguro y una oportunidad de negocio, todo en uno. Con su combinación única de autosuficiencia, comodidades de lujo y una ubicación privilegiada en Andalucía, la Finca Río Linarejos representa una oportunidad excepcional para invertir tanto en sostenibilidad como en rentabilidad.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Paddle		
Vistas	Condición	Piscina
Montaña	Excelente	Comunal
Panoramicas		
Campo		
Muebles	Jardín	Seguridad
Totalmente amueblado	Comunal	Complejo cerrado
Estacionamiento		
Cubierto		