



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

6.500.000 €

Referencia: R5139955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 5.260m² Construído: 1.280m²















Costa del Sol, Benahavís

Exquisito proyecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este excepcional proyecto de villa de lujo a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m² sobre una amplia parcela privada de 5.260 m², esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año. El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida. Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.





Características:

Trastero

Sauna

Privada

Sala de juegos

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Ascensor Aire acondicionado frío

A/C caliente Transporte cercano

Calefacción central Terraza privada

Televisión satelital

Baño en-suite Suelos de mármol

Doble acristalamiento **Armarios** empotrados

Lavadero Barbacoa Wifi

Gimnasio Fibra óptica

Suelos de madera Jacuzzi

Solárium Apartamento para invitados

Sótano Alojamiento para personal

Domótica Acceso para personas con movilidad

reducida Configuración Condición **Vistas**

Excelente Mar Cerca de golf Montaña Urbanización

Panoramicas Cerca de tiendas Jardín Cerca de ciudad Piscina Cerca de escuelas Golf Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Climatizada No amueblado Totalmente equipada

Interior

Cerca de bosque

Jardín Seguridad **Estacionamiento**

Privado Complejo cerrado Garaje Seguridad 24 horas Privado

Persianas

Sistema de alarma Más de uno

Teléfono de entrada

IPP Spain | +34 951 26 20 50 | alex@ippspain.com





UtilidadesElectricidad
Agua potable
Teléfono

Categorías Inversión Golf Lujo

Contemporáneo