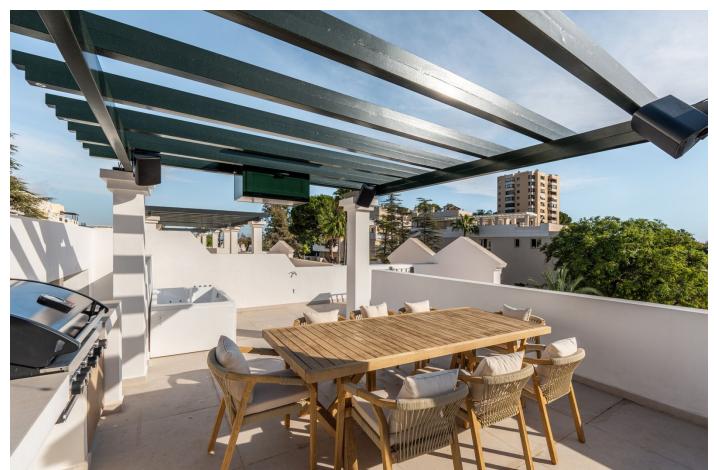


**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.250.000 €**Referencia: R5141002 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 241m² Terraza: 71m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este elegante ático dúplex se encuentra en la urbanización privada de Aloha Gardens en Nueva Andalucía. Esta propiedad combina a la perfección un diseño moderno con una ubicación privilegiada en una de las zonas más consolidadas de Marbella. La planta principal está diseñada para una convivencia armoniosa entre el interior y el exterior, con un salón-comedor de planta abierta que se integra con una amplia terraza, ideal para relajarse o disfrutar del tiempo libre. Una elegante distribución de la cocina y un aseo de invitados añaden comodidad a esta planta. En la planta superior, la zona de noche ofrece tres dormitorios bien proporcionados. La suite principal cuenta con un amplio vestidor, baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Desde aquí, una escalera conduce al solárium de la azotea, un remanso de paz con potencial al aire libre. Dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, lo que garantiza la privacidad y la comodidad de los invitados o familiares. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, disfruta de las comodidades de Aloha Gardens, incluyendo tres piscinas comunitarias. Justo al otro lado de la puerta, los residentes disfrutan de la proximidad a algunos de los mejores restaurantes, boutiques, clubes de tenis y campos de golf de Marbella. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un ático completamente renovado en una zona residencial de gran prestigio.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C pre instalado
Trastero		Aire acondicionado frío
Suelos de mármol		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Piscina	Área comercial	Excelente
	Cerca de golf	
	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
		Garaje
Categorías		
Reventa		
Lujo		