

**Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís****3.985.000 €**Referencia: R5140945 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.161m<sup>2</sup> Construido: 380m<sup>2</sup> Terraza: 161m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Madroñal

Esta lujosa villa, elegantemente renovada, ofrece un estilo de vida refinado en un exclusivo complejo cerrado y seguro. Con una atractiva orientación sur-sureste, la propiedad disfruta de impresionantes vistas al mar y abundante luz natural durante todo el día. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco baños completos, que ofrecen amplio espacio y comodidad tanto para la familia como para los invitados. La cocina-comedor, totalmente equipada, combina funcionalidad y estilo, ideal para cenas informales, mientras que un comedor formal independiente ofrece un ambiente acogedor para el entretenimiento. El salón principal ofrece un espacio cómodo y elegante para relajarse, complementado por una versátil sala de entretenimiento que se puede adaptar a diversas actividades de ocio. La casa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, así como aire acondicionado frío-calor, lo que garantiza comodidad durante todo el año. En el exterior, el jardín privado y la piscina crean un remanso de paz, perfecto tanto para momentos de tranquilidad como para reuniones sociales. Otras características incluyen una amplia entrada con acceso a un garaje para dos coches, que ofrece comodidad y seguridad. Ubicada en una urbanización cerrada, la propiedad garantiza tranquilidad y un alto nivel de privacidad. La villa se vende completamente amueblada, lo que permite una transición fluida y un disfrute inmediato. Se recomienda visitarla para apreciar plenamente la calidad, la comodidad y el impresionante entorno de esta excepcional casa. El Madroñal está a solo 2 minutos en coche del centro comercial Monte Halcones, con sus cafeterías, supermercado y tiendas, y a 5 minutos más del pueblo de San Pedro y la playa.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		A/C pre instalado
Baño en-suite		Aire acondicionado frío
Suelos de mármol		A/C caliente
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios empotrados		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Privado
	Seguridad 24 horas	
Categorías		
Reventa		
Lujo		