

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****2.475.000 €**Referencia: R5140903 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.924m² Construido: 506m² Terraza: 64m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Exclusiva villa con piscina y jardín privado en Sotogrande Alto Central

Una residencia verdaderamente única, diseñada y construida a medida por su propietario, con una reforma que la mantiene actual sin perder su esencia. Su arquitectura combina líneas contemporáneas con la calidez de materiales tradicionales, como los exclusivos ladrillos corianos hechos a mano y los suelos de mármol serpeggiante, que se entremezclan con el parqué de iroko en los dormitorios.

La casa se distribuye en tres plantas, ofreciendo 5 dormitorios, despacho, salones, galerías porticadas, porches y terrazas que invitan a disfrutar de cada rincón. Dispone de seis baños, tres de ellos en suite. Confort y carácter se unen gracias a detalles como el suelo radiante y la chimenea de leña, que convierten cada estancia en un espacio acogedor.

El acceso a la vivienda se realiza a través de una entrada con bóveda de crucería que abre paso a un salón a doble altura, comedor, cocina office, dormitorio de invitados, aseo de cortesía y una versátil sala de estar que puede funcionar como suite principal. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor, y una amplia biblioteca que se conecta visualmente con el salón.

El semisótano, completamente abierto al jardín, ofrece un salón de verano ideal para reuniones, además de despacho y zona de servicio. Todo ello se integra en un terreno con doble jardín: uno delantero, al sur, y otro posterior de estancia, con cenador, piscina, barbacoa y cocina exterior. Todo ello rodeado por la vegetación autóctona del Parque Natural de los Alcornocales que envuelven la vivienda en un entorno de paz y privacidad.

Un hogar singular que combina diseño, comodidad y naturaleza en un equilibrio perfecto.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Norte	Chimenea
Terraza privada	Sur	U/F Calefacción
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca de escuelas	
Piscina	Cocina	Jardín
Privada	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	
Caja fuerte	Privado	
	Más de uno	
	Cubierto	