

**Ático duplex en venta en Benahavís, Benahavís****825.000 €**Referencia: R5138809 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 174m² Terraza: 150m²



Costa del Sol, Benahavís

Ático Los Balcones de la Quinta – Benahavís

3 Dormitorios | 2 Baños | 174 m² interiores | 150 m² de terraza en la azotea | Primera línea de golf

Un Ático para los Verdaderos Amantes de la Vida

Este espectacular ático en Los Balcones de la Quinta ofrece una combinación única de amplitud, lujo y una ubicación privilegiada en el prestigioso La Quinta Golf & Country Club. Con una superficie construida de 174 m² y una impresionante terraza en la azotea de 150 m², esta propiedad está diseñada para quienes desean disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol: sol, golf, naturaleza y un auténtico estilo de vida mediterráneo.

Distribución & Confort

Amplio salón con chimenea, techos altos y acceso directo a la terraza

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos

3 luminosos dormitorios, incluyendo la suite principal con salida directa a la terraza

2 elegantes baños con acabados de alta calidad

Grandes ventanales que aportan abundante luz natural y una transición fluida entre interior y exterior

La vivienda se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir.

Vistas & Vida al Aire Libre

La terraza en la azotea es, sin duda, el gran protagonista de este ático. Con 150 m² de espacio privado exterior, ofrece:

Vistas panorámicas a los jardines, piscina, campo de golf y montañas

Amplia zona de salón y comedor exterior, ideal para cenas con amigos y familia

Área de barbacoa para veladas de verano

Una práctica pantry equipada con frigorífico, lavadora, secadora y abundante espacio de almacenamiento

Suficiente espacio para tumbonas y una zona chill-out

La orientación oeste garantiza largas horas de sol y espectaculares puestas de sol.

Servicios del Complejo

Los Balcones de la Quinta es una urbanización cerrada que ofrece excelentes instalaciones:



Hermosos jardines comunitarios cuidadosamente diseñados

Una amplia piscina comunitaria con solárium

Seguridad con recinto cerrado, sistema de alarma y persianas eléctricas

Opciones de aparcamiento cubierto, en la calle y comunitario

Características Adicionales

Aire acondicionado (frío/calor)

Chimenea para las noches más frescas de invierno

Televisión vía satélite & WiFi

Doble acristalamiento para máximo confort

Trastero y espacio adicional de almacenamiento

Mobiliario opcional

Ubicación & Entorno

Este ático se sitúa en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol:

En primera línea de golf, justo en el hoyo 2 de La Quinta Golf – un paraíso para los amantes de este deporte

A tan solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara y 10 minutos de Puerto Banús, con su exclusivo puerto deportivo, boutiques y restaurantes de lujo

A 15 minutos de la vibrante ciudad de Marbella y su encantador casco antiguo

Cercano a colegios internacionales, centros de bienestar y exclusivas beach clubs

Excelentes conexiones con el aeropuerto de Málaga (45 minutos) y Gibraltar (50 minutos)

Una ubicación que combina tranquilidad y privacidad con proximidad a todos los servicios.

Estilo de Vida & Inversión

Ya sea que busque una residencia habitual o una segunda vivienda vacacional, este ático lo tiene todo:

Una ubicación única en primera línea de golf

Una terraza en la azotea de gran tamaño, muy difícil de encontrar en la zona



Instalaciones de lujo y un entorno residencial seguro

Una vivienda lista para disfrutar, con posibilidades de personalización según su estilo

En resumen:

Este ático en Los Balcones de la Quinta representa una oportunidad excepcional para quienes sueñan con un apartamento amplio, con espectaculares espacios exteriores, vistas incomparables y una ubicación privilegiada junto a uno de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol.

Ático Dúplex, Benahavís, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 174 m², Terraza 150 m².

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, WiFi, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma.

Aparcamiento : Cubierto, Calle, Comunitario.

Categoría : Golf.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Televisión satelital		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
Calle	Primera línea de golf	
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Sistema de alarma	Cubierto
	Persianas	Calle
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Golf	E	E