

**Ático en venta en Calahonda, Mijas****379.000 €**Referencia: R5140819 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 89m² Terraza: 17m²



Costa del Sol, Calahonda

Ático en Venta en Calahonda – Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Este luminoso y amplio ático ofrece la combinación ideal de comodidad, ubicación y estilo de vida costero. Situado en una zona inmejorable, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de la playa, a 2 minutos de tiendas, bares y restaurantes, a 5 minutos en coche de La Cala, a 15 minutos de Marbella y a tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga en dirección contraria.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de 89 m² más una soleada terraza privada de 21 m². Gracias a su orientación sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, mientras que la terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria.

El interior se presenta en buen estado e incluye todas las comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor, chimenea, suelos de mármol y doble acristalamiento. La cocina está completamente equipada y se integra en la zona de estar, mientras que los armarios empotrados ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. Acceso mediante escalera interior a un solarium de 30m², los cuales 15m². están cerrados con una sala polivalente. Además, el edificio dispone de ascensor y la vivienda se ofrece con la posibilidad de incluir muebles.

Ubicado en un complejo cerrado y seguro, los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidados y de una piscina, además de zona de aparcamiento comunitario.

Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquiler, este ático reúne todas las condiciones gracias a su ubicación inmejorable y sus excelentes características.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Suelos de mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal