



## Ático en venta en Calahonda, Mijas

399.000€

Referencia: R5140819 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 89m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Calahonda

Ático en Venta en Calahonda – Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol Este luminoso y amplio ático ofrece la combinación ideal de comodidad, ubicación y estilo de vida costero. Situado en una zona inmejorable, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de la playa, a 2 minutos de tiendas, bares y restaurantes, a 5 minutos en coche de La Cala, a 15 minutos de Marbella y a tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga en dirección contraria. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de 89 m² más una soleada terraza privada de 21 m². Gracias a su orientación sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, mientras que la terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria. El interior se presenta en buen estado e incluye todas las comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor, chimenea, suelos de mármol y doble acristalamiento. La cocina está completamente equipada y se integra en la zona de estar, mientras que los armarios empotrados ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. Aceso mediante escalera interior a un solarium de 30m2., los cuales 15m2. están cerrados con una sala polivalente. Además, el edificio dispone de ascensor y la vivienda se ofrece con la posibilidad de incluir muebles. Ubicado en un complejo cerrado y seguro, los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidados y de una piscina, además de zona de aparcamiento comunitario. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquiler, este ático reúne todas las condiciones gracias a su ubicación inmejorable y sus excelentes características.





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Suelos de mármol Chimenea

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Ascensor

Terraza privada

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfBuena

Panoramicas Urbanización
Jardín Cerca del mar
Piscina Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Piscina Muebles Cocina

Comunal Opcional Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Comunal