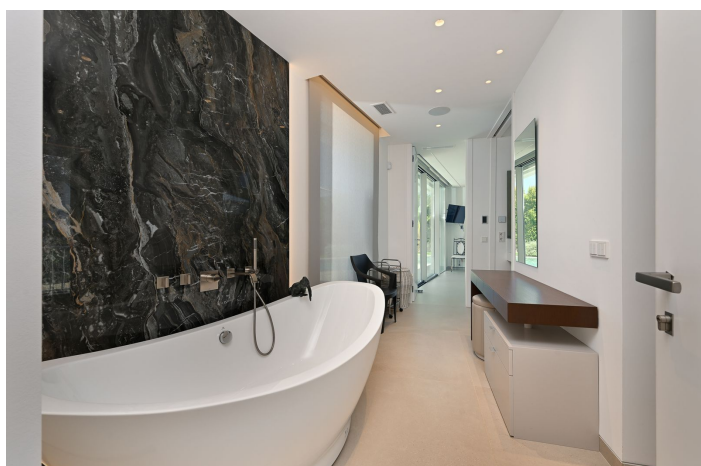




Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R5123764 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 805m² Construido: 468m² Terraza: 76m²





Costa del Sol, Marbesa

Situada en la codiciada zona residencial de Marbesa, a pocos pasos de la playa, esta impresionante villa combina un diseño contemporáneo con el máximo confort. Construida en 2023 y finalizada en 2024 con los más altos estándares, ofrece todo lo que se puede desear en una vivienda moderna.

Planta principal (nivel de la calle)

Al entrar, le da la bienvenida un luminoso vestíbulo que se abre a la amplia cocina abierta, el comedor y la sala de estar. Las grandes puertas correderas de cristal conectan el interior a la perfección con la amplia terraza y la piscina.

En esta misma planta también encontrará:

- Una oficina privada
- Un dormitorio principal muy amplio con vistas a la piscina y baño en suite
- Un garaje para dos coches

Planta baja

La planta baja ofrece tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Esta planta también incluye un espacio abierto versátil, ideal como segunda sala de estar, oficina o sala de juegos, así como un salón y una segunda cocina totalmente equipada.

Vida al aire libre

El exterior está diseñado para relajarse, con mucho espacio alrededor de la piscina para descansar bajo los árboles, crear una zona chill-out o disfrutar de una siesta.

Ubicación

A poca distancia de la playa y de restaurantes de renombre como Simbad, Moosa Bay, Triana y Club 200, esta propiedad ofrece tranquilidad y comodidad en uno de los barrios más deseados de Marbella.

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol.

Construidos 468 m², Terraza 76 m², Jardin/Terreno 805 m².

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste.

Estado : Nueva Construcción.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante en toda la casa

Vistas : Mar, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Frente a la playa, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Mar
Jardín

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar

Orientación

Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Junto a playa
Cerca del mar
Cerca de escuelas
Frente a la playa

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma

Categorías

Frente a la playa
Lujo
Contemporáneo

Control climático

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto