



Ático duplex en venta en Estepona, Estepona

850.000€

Referencia: R5140756 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 137m²















Costa del Sol, Estepona

Atico exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño ????? Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal. ???? Desde la terraza de 50m² se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible. ???? Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo. ???? 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños. ???? Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar. ???? Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur. ???? Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi. ???? Trastero incluido (opción de alquilar otro). ???? Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga. *Resumen de calidades del ático • Suelos de tarima de alta calidad. • Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna. • Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico. • Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados. • Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera. • Armarios empotrados en dormitorios. • Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual. • Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento. • Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas. ???? Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona ?????





Características:

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor

Transporte cercano Terraza privada

Trastero

Baño en-suite

Doble acristalamiento **Armarios empotrados**

Lavadero Barbacoa Jacuzzi Solárium

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas Configuración

Renovado recientemente Mar Junto a playa

Cerca de puerto Montaña Cerca del mar

Cerca de escuelas Ciudad

Muebles Cocina

Totalmente amueblado Totalmente equipada

Estacionamiento Categorías

Calle Casas de vacaciones

Ganga

Frente a la playa

Lujo

Condición

Seguridad

Complejo cerrado Teléfono de entrada