

**Ático duplex en venta en Estepona, Estepona****850.000 €**Referencia: R5140756 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m²



Costa del Sol, Estepona

??Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño ??

???? Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal.

???? Desde la terraza de 50m² se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible.

???? Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo.

???? 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños.

???? Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar.

???? Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur.

???? Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi.

???? Trastero incluido (opción de alquilar otro).

???? Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga.

*Resumen de calidades del ático

- Suelos de tarima de alta calidad.
- Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna.
- Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico.
- Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados.
- Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera.
- Armarios empotrados en dormitorios.
- Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual.
- Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento.
- Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas.

???? Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona ????



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Jacuzzi		
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Renovado recientemente
Montaña	Cerca de puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Complejo cerrado
		Teléfono de entrada
Estacionamiento	Categorías	
Calle	Casas de vacaciones	
	Ganga	
	Frente a la playa	
	Lujoso	