



## Apartamento planta baja en venta en Calanova Golf, Mijas

629.999€

Referencia: R5138050 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 118m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Calanova Golf

Descubra un exclusivo apartamento en planta baja en ONE Residences Nos complace presentar una oportunidad única para adquirir un impresionante apartamento en planta baja en ONE Residences, una prestigiosa urbanización de primera línea de golf con solo 77 lujosas residencias. Con una ubicación ideal en el tranquilo entorno de Calanova Golf, La Cala de Mijas, esta extraordinaria propiedad ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar. Este complejo, terminado en 2022, se encuentra dentro de un amplio resort de 17 000 m² que combina a la perfección un diseño arquitectónico moderno con distribuciones interiores innovadoras, instalaciones de bienestar y spa de primera categoría y una fuerte conexión con la naturaleza circundante. Características principales del apartamento: - Acogedor vestíbulo de entrada: incluye armarios empotrados para un almacenamiento cómodo. - Aseo de invitados: de fácil acceso para los visitantes. - Cocina abierta: conectada a una zona de estar muy espaciosa. - Amplia zona de estar: cuenta con puertas correderas de suelo a techo que dan a una terraza semicubierta con piscina privada. - Dormitorio principal: cuenta con un cuarto de baño en suite y armarios empotrados. - Dormitorio adicional para invitados: también equipado con un cuarto de baño en suite. - Lavadero: para mayor practicidad. Este lujoso apartamento de dos dormitorios y dos baños y medio tiene una superficie de 100 m² y cumple con los más altos estándares, con cocinas y baños de primera calidad diseñados por Gunni & Trentino y Neff. Las comodidades modernas, como el control de la climatización y la domótica preinstalada, mejoran su experiencia de vida. Además, esta propiedad cuenta con una licencia turística, lo que permite obtener ingresos por alquiler y la convierte en una fantástica oportunidad de inversión. Ventajas adicionales: - Dos plazas de aparcamiento privadas - Amplio trastero - Acceso a una gran variedad de instalaciones de ocio y sociales, tales como: - Una gran piscina tipo laguna con zona de bar - Una piscina infinita - Una piscina cubierta climatizada - Un jacuzzi - Una sauna y una sala de vapor - Un gimnasio totalmente equipado - Una sala de cine con 15 butacas - Un simulador de golf - Un club social - Una sala de negocios - Una bodega - Un parque infantil Ubicación privilegiada: A solo 100 metros del campo de golf Calanova, el encantador pueblo de La Cala de Mijas se encuentra a 5 minutos en coche. Málaga está a 30 minutos, mientras que Marbella está a solo 20 minutos de su nuevo hogar. ¡Aproveche esta increíble oportunidad para disfrutar del lujoso estilo de vida mediterráneo en ONE Residences!





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Sur Aire acondicionado Ascensor Aire acondicionado frío

A/C caliente Transporte cercano

Calefacción central Terraza privada

Televisión satelital

**Trastero** 

Baño en-suite Doble acristalamiento

**Armarios empotrados** 

Lavadero

Wifi

Gimnasio

Fibra óptica

Cerca de iglesia

Jacuzzi Sauna

Domótica

Acceso para personas con movilidad

reducida

**Vistas** Configuración Condición Mar Cerca de golf Excelente

Urbanización Nueva construcción Montaña

Cerca de tiendas **Panoramicas** Cerca de ciudad Campo Cerca de escuelas Piscina

Golf **Pueblo** 

Suburbano

Primera línea de golf

**Piscina** Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Climatizada Interior

Privada

Para niños

Jardín Seguridad Estacionamiento

Subterráneo Comunal Complejo cerrado

> Seguridad 24 horas Garaje Sistema de alarma Privado Persianas Más de uno

Teléfono de entrada Cubierto

**Utilidades** Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Inversión Agua potable Agua caliente solar Ganga





Con problemas

Golf

Lujo

Contemporáneo