



## Ático en venta en New Golden Mile, Estepona

**2.995.000 €**Referencia: R4875964 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 154m<sup>2</sup> Terraza: 203m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Esta excepcional propiedad de 3 dormitorios y 3 baños frente al mar se está renovando por completo y está prevista su finalización para el verano de 2025. Presenta una oportunidad única de adquirir una residencia verdaderamente única en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Con orientación suroeste, la casa cuenta con 154 m<sup>2</sup> de espacio habitable, complementado con una terraza privada de 78 m<sup>2</sup>, todo ello con espectaculares vistas al mar Mediterráneo, la piscina y los jardines bellamente cuidados.

El apartamento estará terminado con los más altos estándares, con elegantes pisos, una elegante cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Miele, muebles a medida, armarios empotrados a medida, un sistema de sonido premium Bang & Olufsen y una moderna chimenea eléctrica. En la venta se incluyen 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Ubicado en la exclusiva comunidad de Bahía de Velerin, famosa por sus impresionantes vistas al mar, este prestigioso vecindario en la Nueva Milla de Oro es insuperable. Con jardines impecablemente cuidados, una hermosa piscina comunitaria y seguridad las 24 horas, la experiencia de vida es excepcional. Disfrute del acceso directo a la playa y de un fácil acceso a una gran cantidad de servicios, que incluyen tiendas, escuelas, restaurantes de primer nivel, el complejo Laguna Villa de nueva construcción y el centro de la ciudad de Estepona. Esta es una propiedad que simplemente debe ver.

\*\*\*\*\* Las fotos de la vista se tomaron desde el apartamento. Las imágenes interiores son de un apartamento adyacente casi idéntico, que muestra solo los acabados propuestos. \*\*\*\*\*



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Cerca de golf	Recientemente renovado
Jardín	Urbanización	Renovado recientemente
Piscina	Cerca de escuelas	
Playa	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Más de uno
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Contemporáneo	