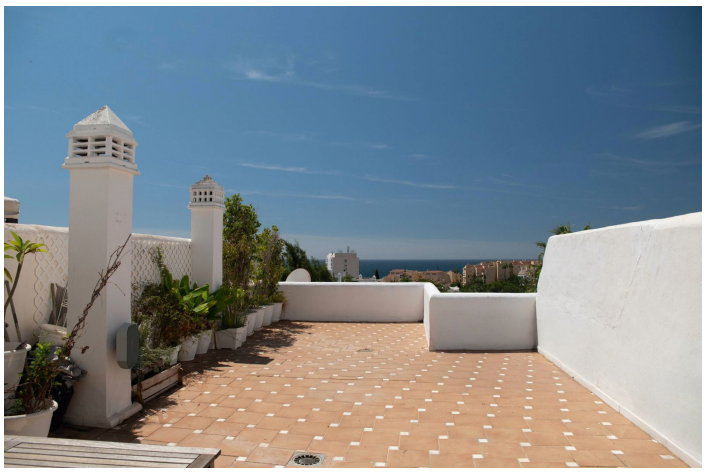
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en Torrequebrada, Benalmádena

459.000 €

Referencia: R5139070 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 170m^2 **Terraza:** 60m^2



Costa del Sol, Torrequebrada

Vivienda con potencial de valor, Benalmádena. Esta casa adosada es la inversión estratégica que buscas. Por su ubicación inmejorable frente al Colegio Internacional de Torrequebrada, sus espectaculares vistas al mar y la posibilidad de optimizar su diseño, la convierte en una oportunidad única en la zona. Ubicación y Entorno Situada en un entorno de alto valor, a poca distancia de colegios, supermercados, la playa y el Casino. Las vistas panorámicas al mar desde sus terrazas y dormitorios están garantizadas y no pueden ser bloqueadas. Con orientación sur, la propiedad recibe una luminosidad excepcional durante todo el día. Distribución y Espacio Con aproximadamente 170 m², la vivienda se distribuye en dos plantas más sótano. En la planta principal se encuentra un amplio salón con acceso a la terraza y una cocina con pasaplatos. La distribución de estos espacios permite una actualización sencilla para conseguir un diseño de concepto abierto, maximizando la entrada de luz y las vistas. En la planta superior, la zona de descanso cuenta con tres dormitorios. El dormitorio principal incluye baño en suite y una terraza con vistas al mar. Además, hay otro baño completo compartido entre los otros dormitorios. Oportunidad de Optimización El sótano, de 80 m², es un activo clave. Con un aseo ya instalado y la posibilidad de acceso directo desde el exterior, es ideal para un espacio de trabajo independiente, gimnasio o incluso para generar ingresos adicionales. La inversión para estas mejoras es baja en relación con el valor que aportan. En resumen, esta es una propiedad con una ubicación privilegiada y un alto potencial para aumentar su valor con una inversión mínima. Si estás interesado en la ecuación de valor que te ofrece, contáctanos.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Transporte cercano
Terraza privada
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Sótano

Vistas
Mar
Panoramicas
Jardín
Piscina

Piscina
Comunal

Jardín
Comunal

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Orientación
Sur

Configuración
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de escuelas

Muebles
No amueblado

Seguridad
Sistema de alarma

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Ganga

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
Calefacción central

Condición
Buena
Se requiere restauración

Cocina
Parcialmente equipada

Estacionamiento
Privado