



Ático en venta en La Duquesa, Manilva

499.000 €

Referencia: R5134372    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

ÁTICO CON ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN URBANIZACIÓN PRIVADA ENTRE SOTOGRANDE Y PUERTO DE LA DUQUESA. Ubicación privilegiada en una bonita urbanización privada con vigilancia 24 horas, rodeada de tranquilidad y seguridad, y a solo 5 minutos del Puerto de la Duquesa y de todos los servicios esenciales. Situado en una comunidad cuidada al detalle, con amplias zonas comunes que incluyen piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada y zona social para eventos y reuniones. Esta sofisticada propiedad, con excelentes calidades, ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite, cocina independiente con lavadero, y un elegante salón que se abre a una espectacular terraza de 32 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Gracias a su excelente orientación, la vivienda es luminosa y acogedora, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta rentabilidad. Ventanas con doble acristalamiento, contraventanas, plaza de garaje y trastero incluidos en el precio completan esta oportunidad única. Un ático irresistible que combina confort, estilo y una localización inmejorable.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Domótica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panoramicas  
Jardín  
Urbano  
Calle

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior  
Jardín  
Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Con problemas  
Lujo  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Comunal  
Cubierto