



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.445.000 €

Referencia: R5135473    Dormitorios: 3    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 122m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

Este exclusivo ático de lujo se encuentra en la prestigiosa zona de El Higuero, en Fuengirola, Málaga, y ofrece una combinación inigualable de confort, diseño moderno y ubicación privilegiada. La propiedad, de reciente construcción y en excelente estado, cuenta con una superficie total de 242 m<sup>2</sup>, distribuidos en 120 m<sup>2</sup> interiores y una impresionante terraza de 122 m<sup>2</sup> que permite disfrutar de vistas panorámicas al mar, la montaña, el jardín y la piscina. El ático dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, además de dos baños completos y un aseo de cortesía. El espacio interior se caracteriza por un diseño de planta abierta que integra un elegante salón, comedor y una moderna cocina totalmente equipada, junto con una zona de lavandería y un práctico cuarto de servicio. Los acabados de alta calidad incluyen suelos radiantes en toda la vivienda y en los baños, aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas eléctricas, garantizando el máximo confort durante todo el año. Entre sus numerosas comodidades, destaca el sistema de domótica inteligente, acceso por vídeo portero, armarios empotrados, trastero, ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad se entrega completamente amueblada, aunque existe la opción de personalizar el mobiliario según las preferencias del comprador. El ático cuenta con garaje privado y se encuentra en una comunidad cerrada con entrada de seguridad, lo que proporciona un entorno seguro y tranquilo. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte público, colegios, comercios, puerto, campos de golf y zonas de ocio infantil. Además, está muy cerca de la playa y del centro de Fuengirola, lo que permite disfrutar de todas las ventajas de la Costa del Sol. Se admiten mascotas y la vivienda dispone de conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo en una de las zonas más cotizadas de Málaga.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Domótica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Cerca de Marina  
Suburbano

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto