



## Ático duplex en venta en The Golden Mile, Marbella

760.000 €

Referencia: R5141653    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Dúplex-Ático en la Milla de Oro, Marbella En pleno corazón de la codiciada Milla de Oro, se encuentra este elegante dúplex-ático de 199 m<sup>2</sup> que destaca por su amplitud, luminosidad y exclusivas vistas al Mediterráneo. La vivienda dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños completos, además de un cómodo garaje y un trastero privado de 20 m<sup>2</sup>. Gracias a su orientación este, la luz natural inunda cada rincón de la casa. Sus dos amplias terrazas permiten disfrutar del sol matinal y contemplar el mar en un entorno privilegiado. En la primera planta, la propiedad ofrece un acogedor salón-comedor con salida directa a una de las terrazas, cocina independiente con lavadero, un dormitorio y un baño completo. La planta superior alberga dos dormitorios con baños en suite, ambos con acceso a la terraza superior. El complejo residencial, perfectamente mantenido, cuenta con piscina comunitaria, jardines, seguridad y control de acceso las 24 horas. La ubicación es inmejorable: rodeada de supermercados, restaurantes de renombre internacional y local –incluyendo propuestas gastronómicas de chefs como Dani García–, además de estar a escasa distancia de icónicos hoteles como Puente Romano y Marbella Club. La playa y el centro urbano se encuentran a solo unos minutos a pie. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi  
Solárium  
Cerca de mezquita

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Piscina  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Frente a la playa

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Buena  
Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo