



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

645.000 €

Referencia: R5141023    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.150m<sup>2</sup>    Construido: 166m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Magnífica oportunidad! GUADALMINA ALTA. - Villa a reformar con gran parcela y muchas oportunidades, ubicada en Guadalmina Alta, una de las zonas más demandadas de Marbella. Al lado del Campo de Golf Guadalmina. Y a pocos minutos del mar. - Parcela de 1.150 m<sup>2</sup> con una villa construida de 166 m<sup>2</sup> la cual se compone de; 3 dormitorios y 3 baños, cocina, porche y jardín. Actualmente no existe piscina, pero su construcción es factible ya que tiene una gran parcela que la rodea. Su estilo, mediterráneo-andaluz. Con bonitos detalles como techos lucernarios, suelos de cerámica y su acogedora chimenea en el salón principal. Armarios empotrados, ventiladores en sus techos y sistema de calefacción solar. En el exterior, tenemos 2 grandes patios típicos andaluces, con una zona de bar, perfectos para disfrutar con amigos al aire libre, BBQ. etc. Aparcamiento exterior, su esencia rústica y su gran potencial de transformación, hace de esta villa una OPORTUNIDAD! La parcela tiene muchísima privacidad y es bastante amplia, rodeada de vegetación. La propiedad se encuentra a tan solo unos minutos de San Pedro de Alcántara y de la zona comercial de Guadalmina. Llámanos para visitarla, te la enseñamos encantados!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Restaurante en sitio

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Abierto

### Orientación

Este  
Sur

### Configuración

Área comercial  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Inversión  
Ganga  
Golf

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Requiere renovación

### Jardín

Privado