



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referencia: R5140987    Dormitorios: 17    Baños: 11    Terreno: 3.400m<sup>2</sup>    Construido: 1.727m<sup>2</sup>    Terraza: 485m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una residencia excepcionalmente prestigiosa y exclusiva con 17 habitaciones y 11 baños – muy por encima de lo habitual. Imponentes áreas sociales diseñadas para la recreación, el entretenimiento y la convivencia. Espectaculares vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas en la lejanía. Cercanía a la playa, vida nocturna y zonas de compras. Ascensor que conecta todas las plantas. ¡Una joya única que debe verse! La casa recibe a sus invitados con dos majestuosos leones de piedra en la entrada, evocando la sensación de un auténtico reino. Una propiedad bellísima, emocionante y excepcionalmente bien construida, que ofrece vistas incomparables al campo de golf y a las montañas. Con materiales exclusivos y un diseño interior luminoso y elegante. Un techo de 10 metros hasta la sala de la torre crea una atmósfera verdaderamente majestuosa. Bodega de vinos, sala de cine privada, gimnasio, pista de tenis privada, y una impresionante mesa de billar... además de cocinas interiores y exteriores. El jardín, cuidadosamente diseñado, cuenta con verdes praderas, frutales y parterres, todo realzado con una preciosa iluminación nocturna. La propiedad dispone de formidables áreas de recreación y convivencia, perfecta para reuniones y celebraciones. Para los amantes de los automóviles, ofrece un garaje amplio y cuidado con capacidad para 7 vehículos. Ascensor disponible en todos los niveles.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis  
Casa de invitados  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Interior  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto



---

Agua caliente solar